LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : juillet 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

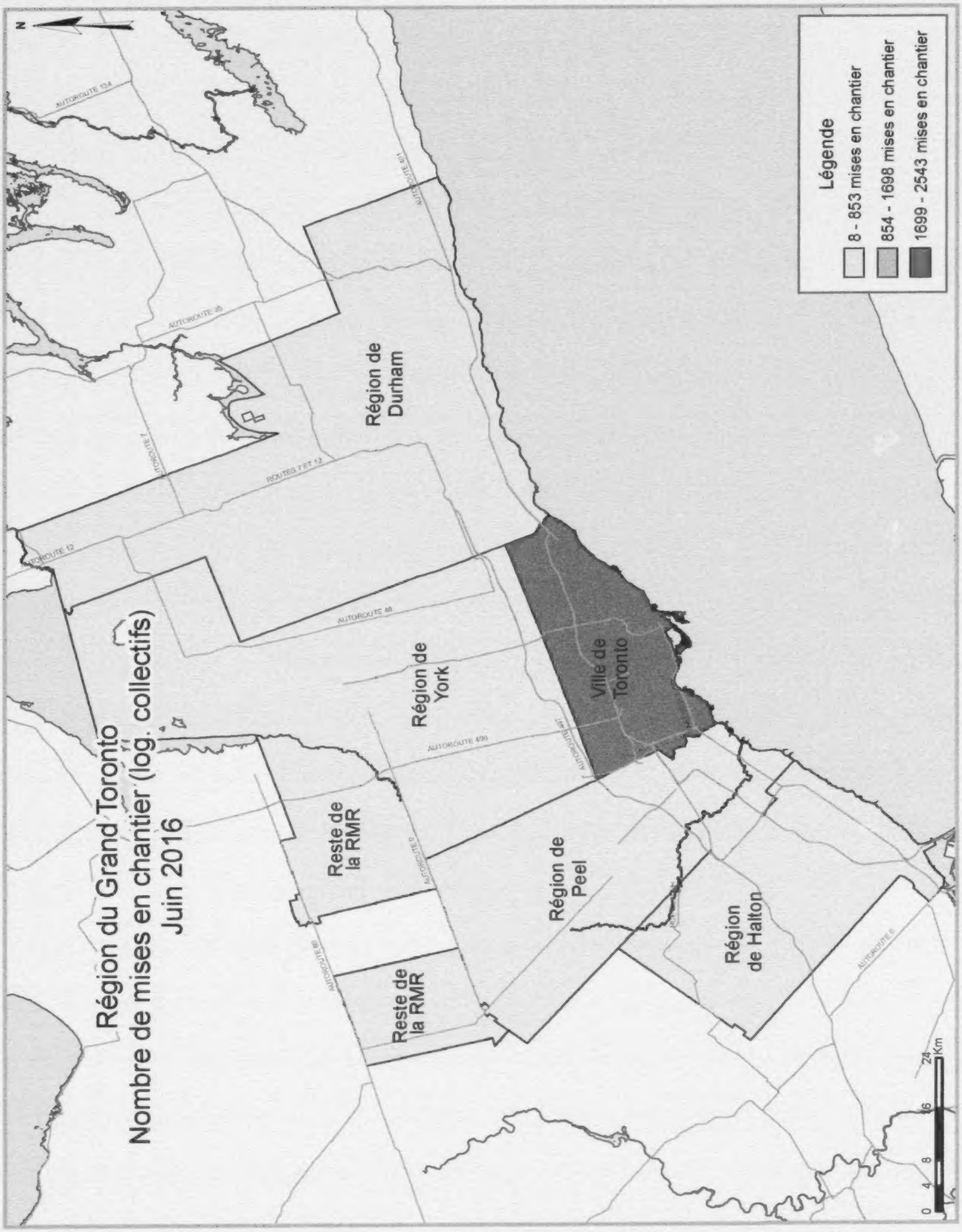
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

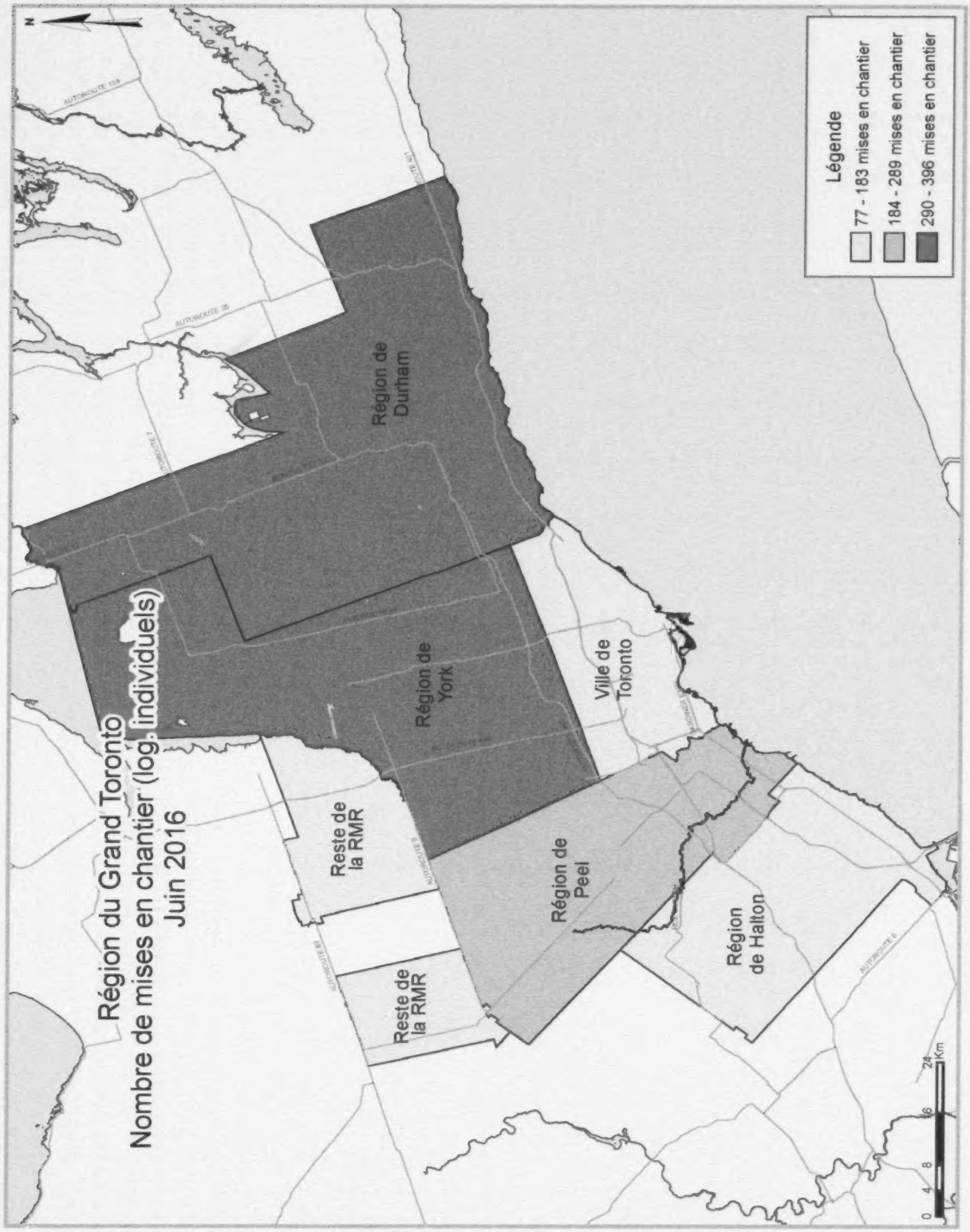
et bien plus encore!

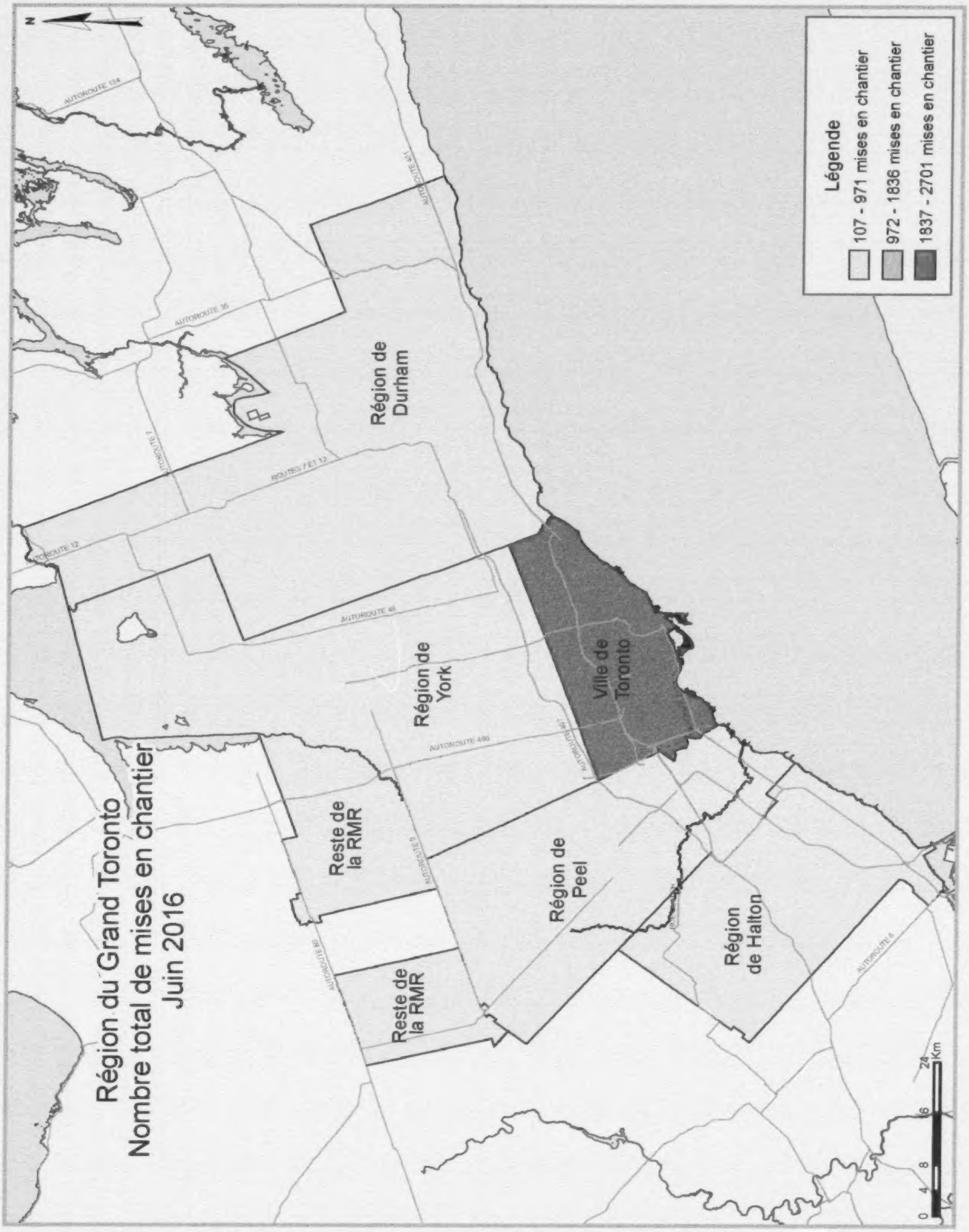
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

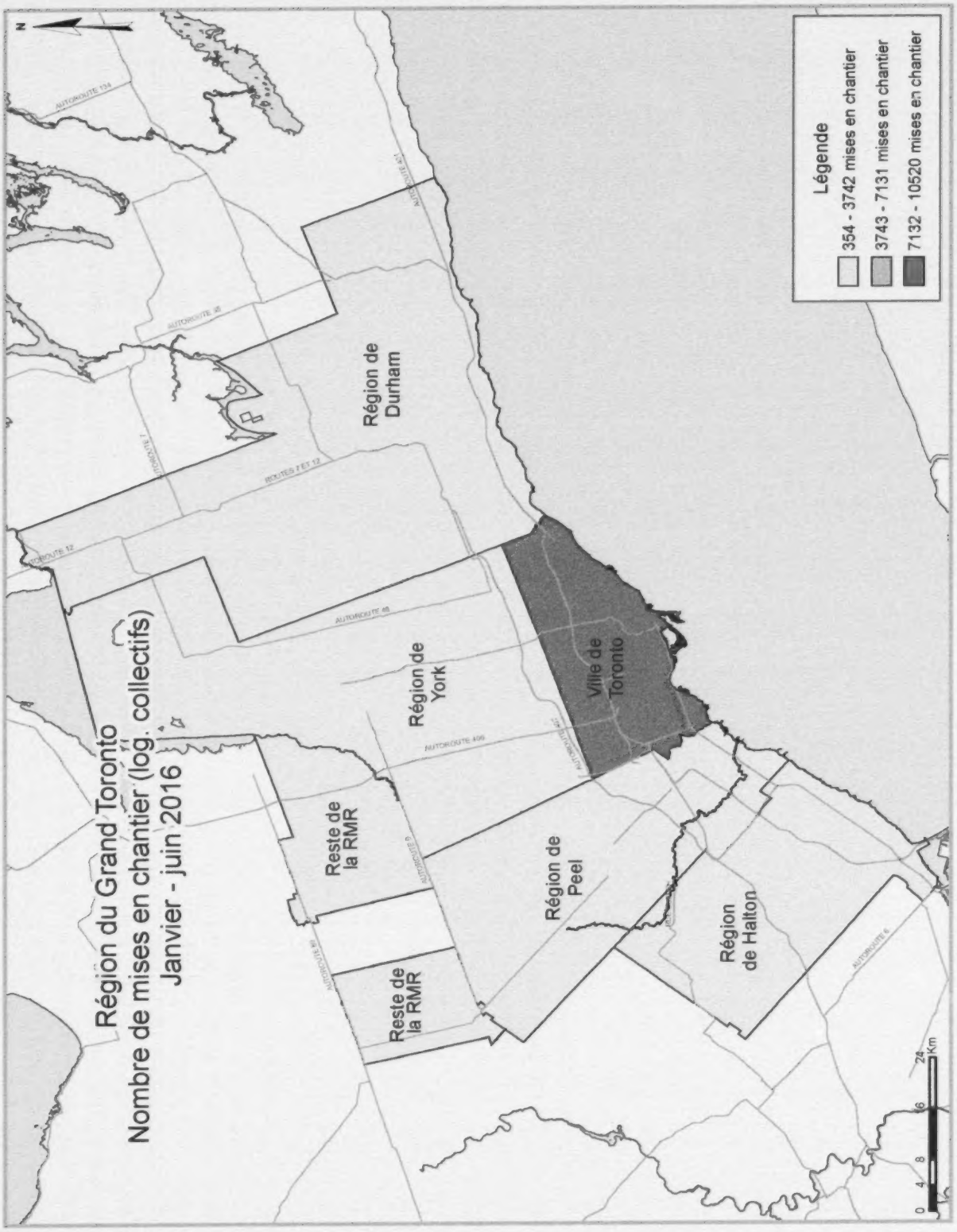
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

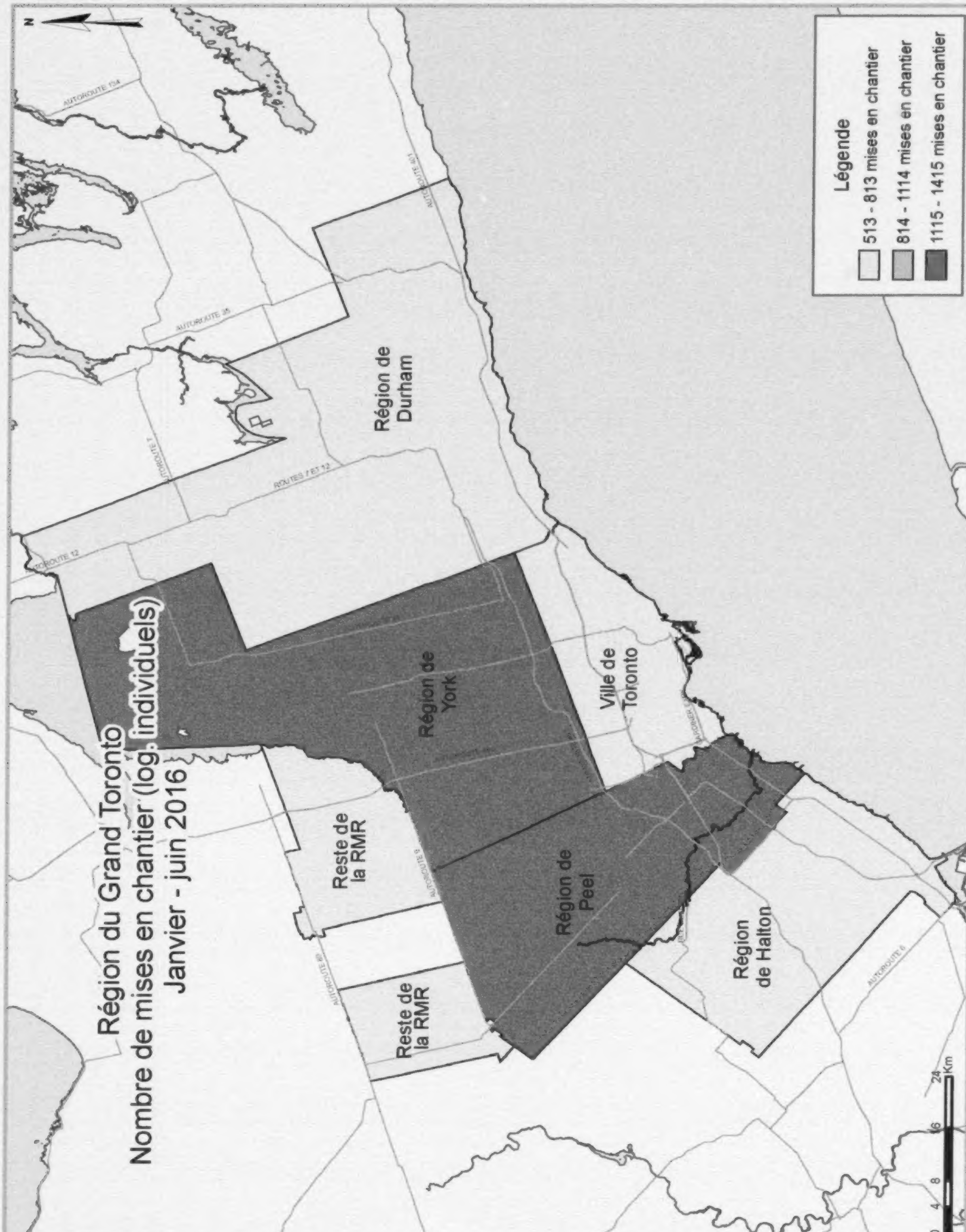
www.schl.ca/observateur

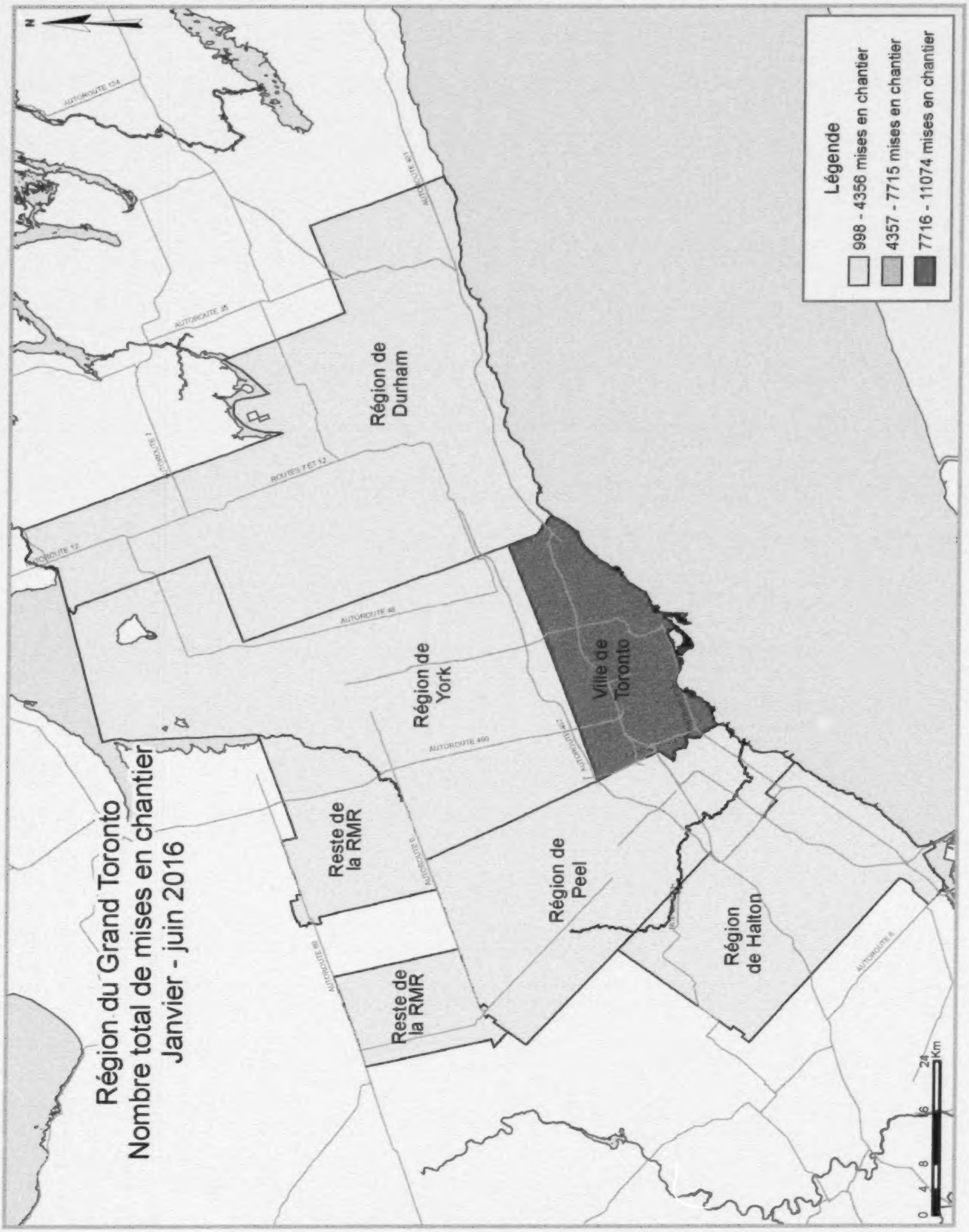

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2016
Légende
8 - 853 mises en chantier
854 - 1698 mises en chantier
1699 - 2543 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Km
0 4 8 16 24

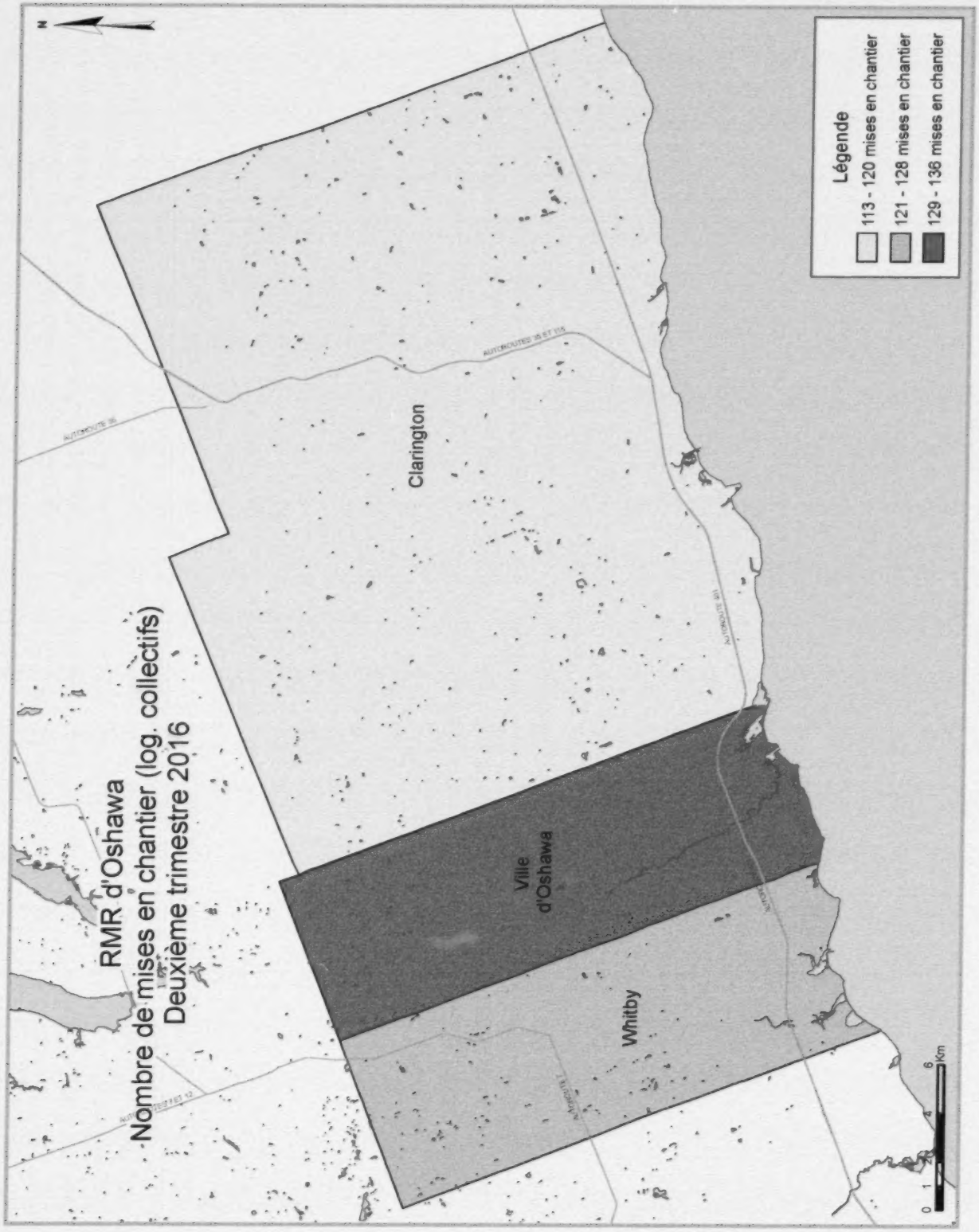

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2016
Légende
77 - 183 mises en chantier
184 - 289 mises en chantier
290 - 396 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

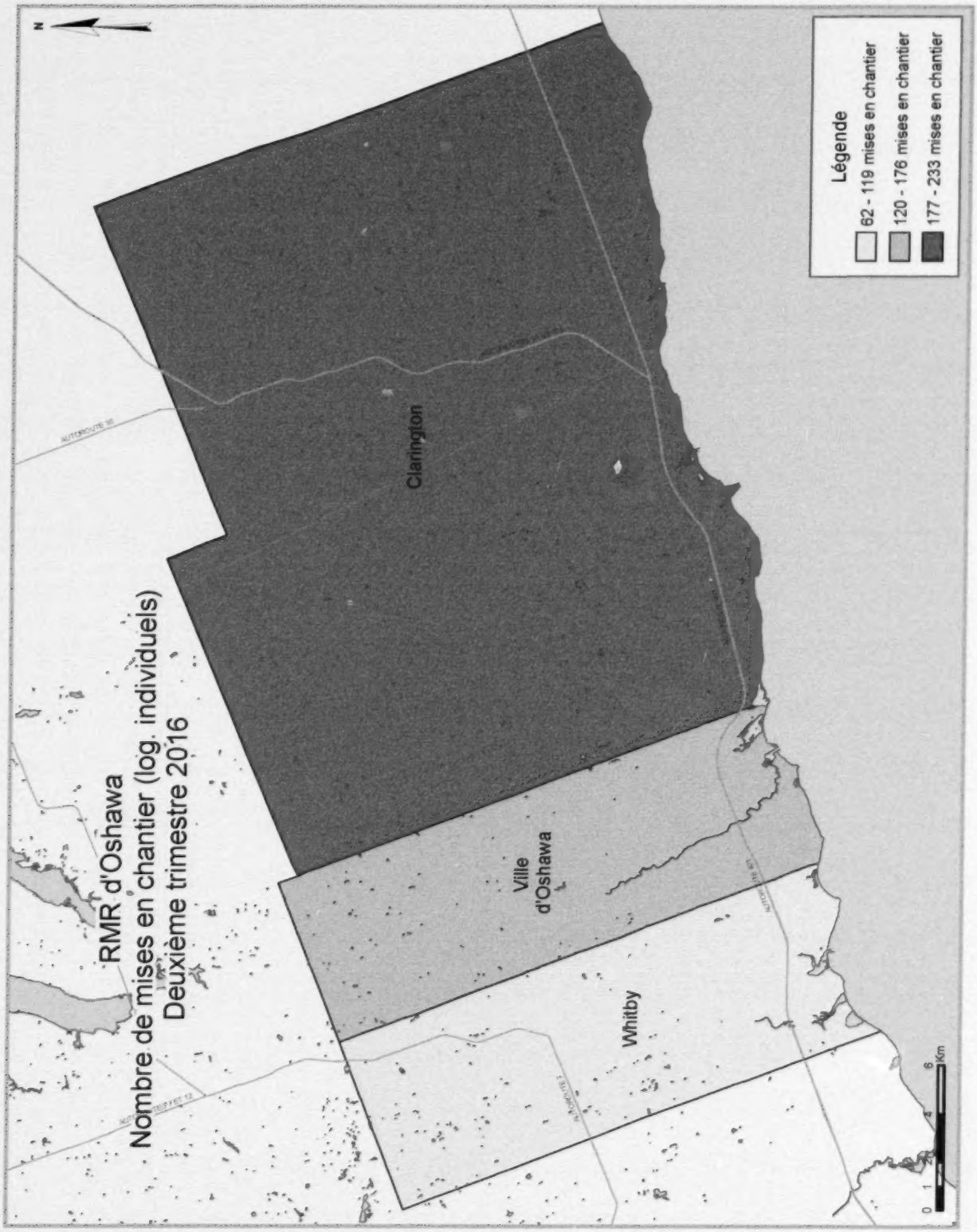

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2016
Légende
107 - 971 mises en chantier
972 - 1836 mises en chantier
1837 - 2701 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km
N

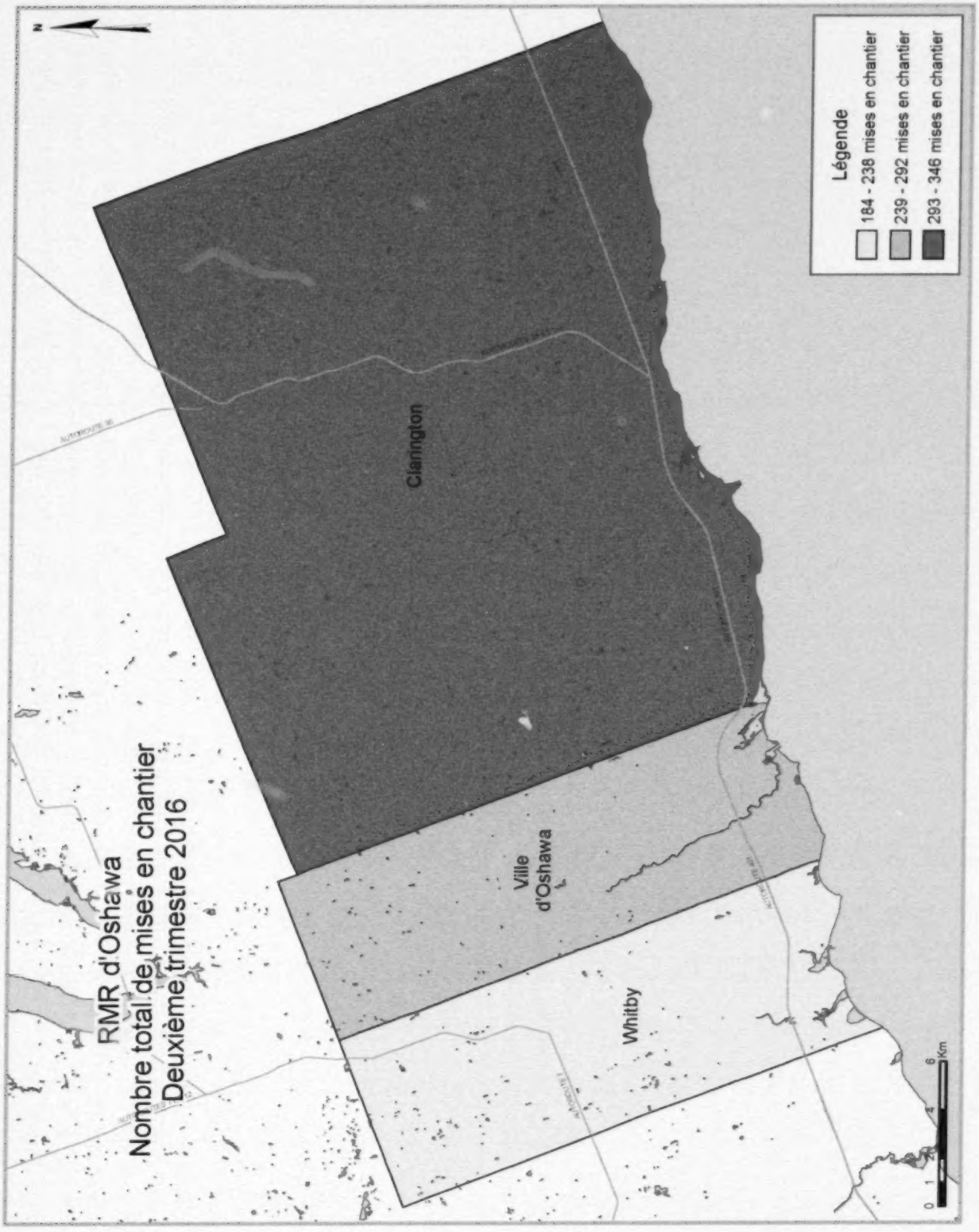

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Légende
354 - 3742 mises en chantier
3743 - 7131 mises en chantier
7132 - 10520 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

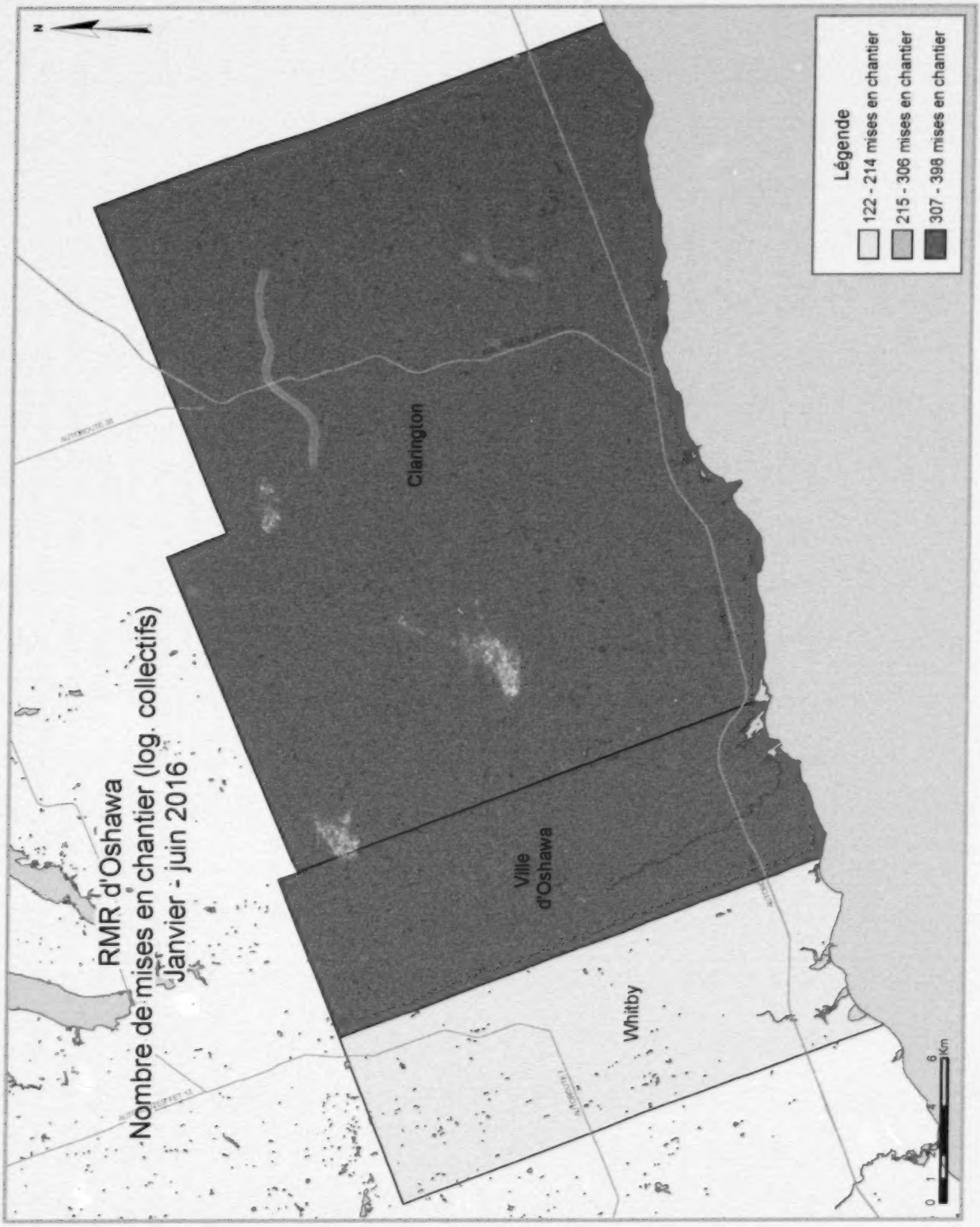

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
513 - 813 mises en chantier
814 - 1114 mises en chantier
1115 - 1415 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

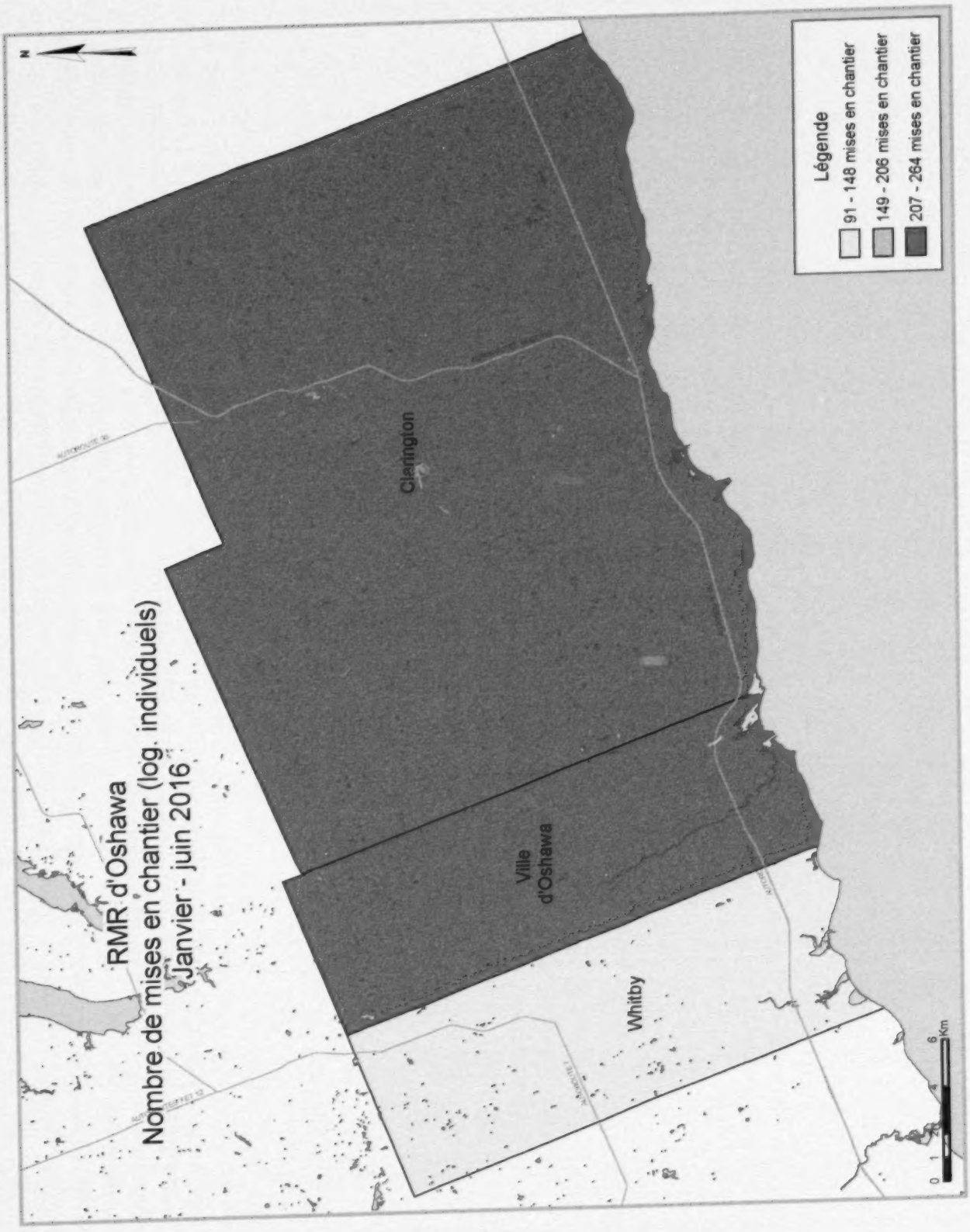

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
998 - 4356 mises en chantier
4357 - 7715 mises en chantier
7716 - 11074 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km

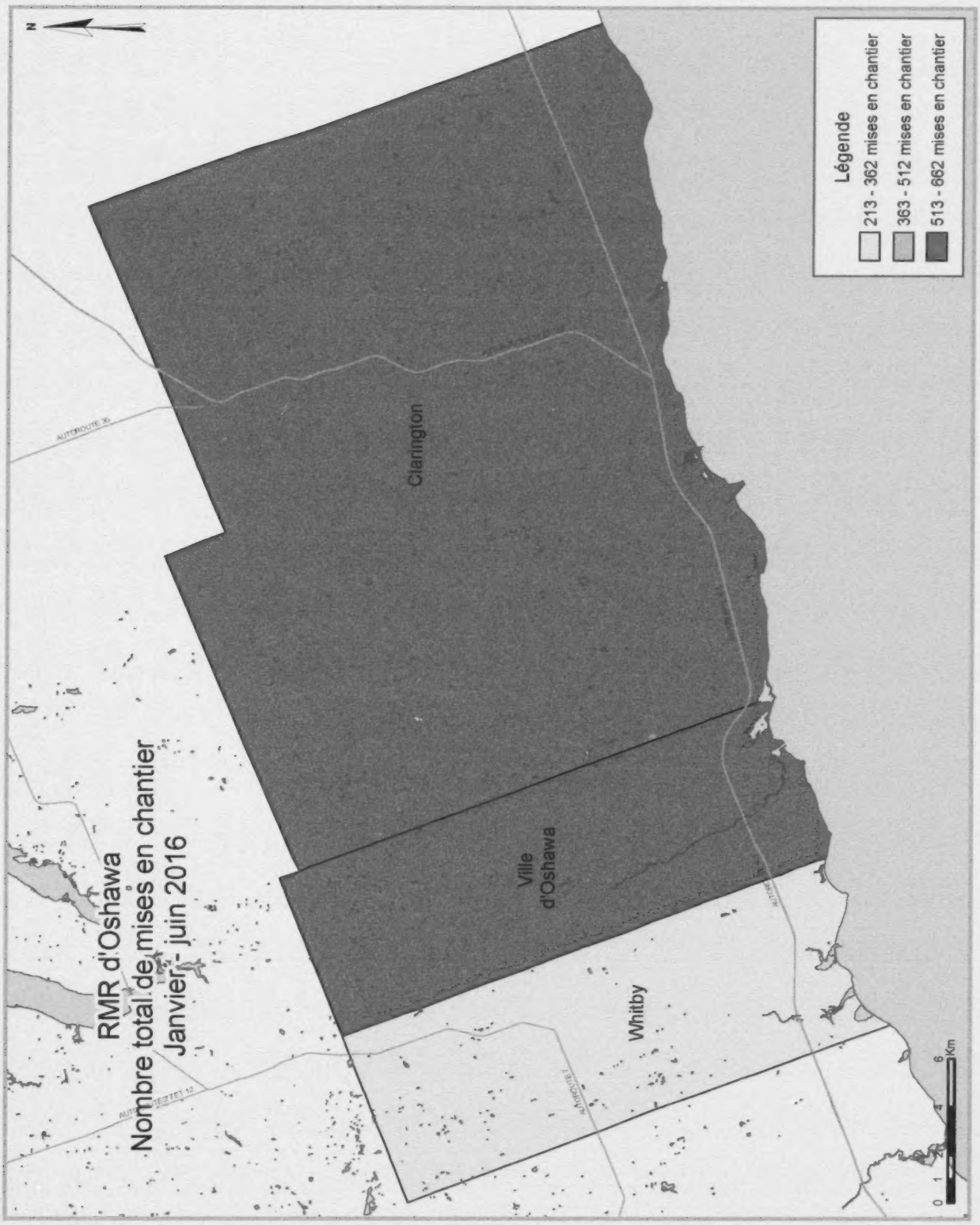

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
Légende
113 - 120 mises en chantier
121 - 128 mises en chantier
129 - 136 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
Légende
62 - 119 mises en chantier
120 - 176 mises en chantier
177 - 233 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
Légende
184 - 238 mises en chantier
239 - 292 mises en chantier
293 - 346 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Légende
122 - 214 mises en chantier
215 - 306 mises en chantier
307 - 398 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
91 - 148 mises en chantier
149 - 206 mises en chantier
207 - 264 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
213 - 362 mises en chantier
363 - 512 mises en chantier
513 - 662 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
N
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Toronto RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	37 377	40 861
DDA	33 185	45 848
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	1 020	1 086
juin - logements collectifs	1 698	2 962
juin - tous les logements	2 718	4 048
Janvier à juin - maisons individuelles	4 141	4 687
Janvier à juin - logements collectifs	15 082	14 794
Janvier à juin - tous les logements	19 223	19 481

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Oshawa RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	2 555	2 904
DDA	2 420	4 303
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	191	249
juin - logements collectifs	23	189
juin - tous les logements	214	438
Janvier à juin - maisons individuelles	616	600
Janvier à juin - logements collectifs	516	835
Janvier à juin - tous les logements	1 132	1 435

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	1 086	136	272	0	30	2 369	9	146	4 048
Juin 2015	1 020	70	441	0	57	750	0	380	2 718
Variation en %	6,5	94,3	-38,3	s.o.	-47,4	**	s.o.	-61,6	48,9
Cumul 2016	4 673	442	2 057	14	269	10 249	58	1 719	19 481
Cumul 2015	4 140	438	1 889	1	576	11 269	35	875	19 223
Variation en %	12,9	0,9	8,9	**	-53,3	-9,1	65,7	96,5	1,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	9 199	1 052	4 360	39	1 205	46 152	111	5 770	67 888
Juin 2015	7 330	896	3 055	8	1 297	39 996	50	3 374	56 006
Variation en %	25,5	17,4	42,7	**	-7,1	15,4	122,0	71,0	21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	819	66	373	2	39	259	0	64	1 622
Juin 2015	431	96	166	1	37	3 046	0	86	3 863
Variation en %	90,0	-31,3	124,7	100,0	5,4	-91,5	s.o.	-25,6	-58,0
Cumul 2016	4 957	556	1 945	14	464	7 385	14	1 131	16 466
Cumul 2015	3 974	786	1 581	9	216	24 650	2	1 010	32 228
Variation en %	24,7	-29,3	23,0	55,6	114,8	-70,0	**	12,0	-48,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	249	21	56	0	19	1 473	s.o.	s.o.	1 818
Juin 2015	229	13	91	1	33	1 956	s.o.	s.o.	2 323
Variation en %	8,7	61,5	-38,5	-100,0	-42,4	-24,7	s.o.	s.o.	-21,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	804	66	373	2	39	243	s.o.	s.o.	1 527
Juin 2015	428	97	166	1	37	3 893	s.o.	s.o.	4 622
Variation en %	87,9	-32,0	124,7	100,0	5,4	-93,8	s.o.	s.o.	-67,0
Cumul 2016	4 989	553	1 951	14	470	7 856	s.o.	s.o.	15 833
Cumul 2015	3 961	800	1 565	8	211	23 611	s.o.	s.o.	30 156
Variation en %	26,0	-30,9	24,7	75,0	122,7	-66,7	s.o.	s.o.	-47,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	249	4	91	0	11	83	0	0	438
Juin 2015	191	0	16	0	7	0	0	0	214
Variation en %	30,4	s.o.	**	s.o.	57,1	s.o.	s.o.	s.o.	104,7
Cumul 2016	600	30	313	0	20	233	2	237	1 435
Cumul 2015	616	6	118	0	72	0	0	320	1 132
Variation en %	-2,6	**	165,3	s.o.	-72,2	s.o.	s.o.	-25,9	26,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	980	32	344	0	180	365	0	822	2 723
Cumul 2015	808	8	216	0	168	0	3	500	1 703
Variation en %	21,3	**	59,3	s.o.	7,1	s.o.	-100,0	64,4	59,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	104	0	7	0	0	0	0	0	111
Juin 2015	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Variation en %	121,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	136,2
Cumul 2016	609	18	164	0	102	0	0	198	1 091
Cumul 2015	460	0	46	0	0	0	1	72	579
Variation en %	32,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	175,0	88,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	-3,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	105	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	112
Juin 2015	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Variation en %	123,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	138,3
Cumul 2016	611	16	164	0	102	0	s.o.	s.o.	893
Cumul 2015	461	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	507
Variation en %	32,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	76,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	1 240	140	355	0	41	2 600	9	146	4 531
Juin 2015	1 208	62	469	0	73	752	0	380	2 944
Variation en %	2,6	125,8	-24,3	s.o.	-43,8	**	s.o.	-61,6	53,9
Cumul 2016	4 656	370	2 156	12	289	10 784	23	1 955	20 245
Cumul 2015	4 632	414	1 966	1	650	11 223	35	1 195	20 116
Variation en %	0,5	-10,6	9,7	**	-55,5	-3,9	-34,3	63,6	0,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	9 406	948	4 330	33	1 390	47 202	74	6 744	70 127
Juin 2015	7 969	890	3 210	6	1 491	40 074	53	4 029	57 722
Variation en %	18,0	6,5	34,9	**	-6,8	17,8	39,6	67,4	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	811	56	376	0	39	211	0	64	1 557
Juin 2015	448	88	166	1	37	3 046	0	86	3 872
Variation en %	81,0	-36,4	126,5	-100,0	5,4	-93,1	s.o.	-25,6	-59,8
Cumul 2016	5 104	550	2 059	1	565	7 359	14	1 328	16 980
Cumul 2015	4 100	762	1 615	4	249	24 650	3	1 197	32 580
Variation en %	24,5	-27,8	27,5	-75,0	126,9	-70,1	**	10,9	-47,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	276	24	40	0	19	1 472	s.o.	s.o.	1 831
Juin 2015	264	13	78	1	33	1 938	s.o.	s.o.	2 327
Variation en %	4,5	84,6	-48,7	-100,0	-42,4	-24,0	s.o.	s.o.	-21,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	791	56	376	0	39	195	s.o.	s.o.	1 457
Juin 2015	444	89	166	1	37	3 893	s.o.	s.o.	4 630
Variation en %	78,2	-37,1	126,5	-100,0	5,4	-95,0	s.o.	s.o.	-68,5
Cumul 2016	5 119	545	2 065	1	571	7 813	s.o.	s.o.	16 114
Cumul 2015	4 076	774	1 596	3	244	23 611	s.o.	s.o.	30 304
Variation en %	25,6	-29,6	29,4	-66,7	134,0	-66,9	s.o.	s.o.	-46,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2016	158	2	20	0	0	2 366	9	146	2 701
Juin 2015	121	8	0	0	0	328	0	380	837
York (région)									
Juin 2016	396	16	124	0	0	0	0	0	536
Juin 2015	378	28	303	0	16	110	0	0	835
Peel (région)									
Juin 2016	264	86	47	0	0	3	0	0	400
Juin 2015	258	26	14	0	21	300	0	0	619
Halton (région)									
Juin 2016	77	22	64	0	0	148	0	0	311
Juin 2015	186	0	136	0	17	14	0	0	353
Durham (région)									
Juin 2016	345	14	100	0	41	83	0	0	583
Juin 2015	265	0	16	0	19	0	0	0	300
Toronto (RMR)									
Juin 2016	1 086	136	272	0	30	2 369	9	146	4 048
Juin 2015	1 020	70	441	0	57	750	0	380	2 718
Oshawa (RMR)									
Juin 2016	249	4	91	0	11	83	0	0	438
Juin 2015	191	0	16	0	7	0	0	0	214
Région du Grand Toronto									
Juin 2016	1 240	140	355	0	41	2 600	9	146	4 531
Juin 2015	1 208	62	469	0	73	752	0	380	2 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2016	1 734	122	476	2	368	34 451	38	4 798	41 989
Juin 2015	1 505	170	484	6	204	29 390	32	2 839	34 630
York (région)									
Juin 2016	2 760	154	1 417	2	243	6 657	0	553	11 786
Juin 2015	2 219	96	1 175	0	296	5 904	0	273	9 963
Peel (région)									
Juin 2016	2 786	560	1 234	24	448	2 809	36	416	8 313
Juin 2015	2 035	544	909	0	516	2 675	18	262	6 959
Halton (région)									
Juin 2016	791	60	740	4	72	2 751	0	155	4 573
Juin 2015	927	38	328	0	230	2 105	0	155	3 783
Durham (région)									
Juin 2016	1 335	52	463	1	259	534	0	822	3 466
Juin 2015	1 283	42	314	0	245	0	3	500	2 387
Toronto (RMR)									
Juin 2016	9 199	1 052	4 360	39	1 205	46 152	111	5 770	67 888
Juin 2015	7 330	896	3 055	8	1 297	39 996	50	3 374	56 006
Oshawa (RMR)									
Juin 2016	980	32	344	0	180	365	0	822	2 723
Juin 2015	808	8	216	0	168	0	3	500	1 703
Région du Grand Toronto									
Juin 2016	9 406	948	4 330	33	1 390	47 202	74	6 744	70 127
Juin 2015	7 969	890	3 210	6	1 491	40 074	53	4 029	57 722

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2016	119	8	89	0	0	49	0	40	305
Juin 2015	62	14	0	0	0	3 020	0	86	3 182
York (région)									
Juin 2016	232	4	111	0	0	123	0	24	494
Juin 2015	143	16	104	1	0	26	0	0	290
Peel (région)									
Juin 2016	184	38	55	0	39	0	0	0	316
Juin 2015	87	48	43	0	16	0	0	0	194
Halton (région)									
Juin 2016	146	6	114	0	0	39	0	0	305
Juin 2015	76	2	15	0	0	0	0	0	93
Durham (région)									
Juin 2016	130	0	7	0	0	0	0	0	137
Juin 2015	80	8	4	0	21	0	0	0	113
Toronto (RMR)									
Juin 2016	819	66	373	2	39	259	0	64	1 622
Juin 2015	431	96	166	1	37	3 046	0	86	3 863
Oshawa (RMR)									
Juin 2016	104	0	7	0	0	0	0	0	111
Juin 2015	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Région du Grand Toronto									
Juin 2016	811	56	376	0	39	211	0	64	1 557
Juin 2015	448	88	166	1	37	3 046	0	86	3 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2016	180	11	18	0	19	1 276	s.o.	s.o.	1 504
Juin 2015	144	7	30	1	19	1 736	s.o.	s.o.	1 937
York (région)									
Juin 2016	38	10	0	0	0	143	s.o.	s.o.	191
Juin 2015	45	6	19	0	11	202	s.o.	s.o.	283
Peel (région)									
Juin 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2015	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Halton (région)									
Juin 2016	27	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	81
Juin 2015	30	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Durham (région)									
Juin 2016	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Juin 2015	31	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	38
Toronto (RMR)									
Juin 2016	249	21	56	0	19	1 473	s.o.	s.o.	1 818
Juin 2015	229	13	91	1	33	1 956	s.o.	s.o.	2 323
Oshawa (RMR)									
Juin 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Région du Grand Toronto									
Juin 2016	276	24	40	0	19	1 472	s.o.	s.o.	1 831
Juin 2015	264	13	78	1	33	1 938	s.o.	s.o.	2 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2016	99	8	89	0	0	49	s.o.	s.o.	245
Juin 2015	56	15	0	0	0	3 867	s.o.	s.o.	3 938
York (région)									
Juin 2016	234	4	111	0	0	107	s.o.	s.o.	456
Juin 2015	142	16	104	1	0	26	s.o.	s.o.	289
Peel (région)									
Juin 2016	184	38	55	0	39	0	s.o.	s.o.	316
Juin 2015	88	48	43	0	16	0	s.o.	s.o.	195
Halton (région)									
Juin 2016	146	6	114	0	0	39	s.o.	s.o.	305
Juin 2015	72	2	15	0	0	0	s.o.	s.o.	89
Durham (région)									
Juin 2016	128	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	135
Juin 2015	86	8	4	0	21	0	s.o.	s.o.	119
Toronto (RMR)									
Juin 2016	804	66	373	2	39	243	s.o.	s.o.	1 527
Juin 2015	428	97	166	1	37	3 893	s.o.	s.o.	4 622
Oshawa (RMR)									
Juin 2016	105	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	112
Juin 2015	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Région du Grand Toronto									
Juin 2016	791	56	376	0	39	195	s.o.	s.o.	1 457
Juin 2015	444	89	166	1	37	3 893	s.o.	s.o.	4 630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Toronto (ville)	158	121	2	8	13	0	2 528	708	2 701	837	**
Toronto	20	19	0	4	4	0	1 409	569	1 433	592	142,1
East York	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Etobicoke	57	31	2	2	0	0	258	0	317	33	**
North York	28	48	0	0	9	0	0	139	37	187	-80,2
Scarborough	30	10	0	0	0	0	861	0	891	10	**
York	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
York (région)	396	378	16	28	124	319	0	110	536	835	-35,8
Aurora	50	65	0	4	32	38	0	0	82	107	-23,4
East Gwillimbury	5	25	0	0	0	0	0	0	5	25	-80,0
Georgina Township	42	8	0	2	0	4	0	0	42	14	200,0
King Township	16	29	0	0	0	0	0	0	16	29	-44,8
Markham	73	40	2	4	5	164	0	0	80	208	-61,5
Newmarket	41	35	0	0	0	0	0	0	41	35	17,1
Richmond Hill	67	19	0	2	12	42	0	0	79	63	25,4
Vaughan	71	148	14	14	65	0	0	110	150	272	-44,9
Whitchurch-Stouffville	31	9	0	2	10	71	0	0	41	82	-50,0
Peel (région)	264	258	86	26	47	35	3	300	400	619	-35,4
Brampton	243	164	80	0	47	0	0	0	370	164	125,6
Caledon	9	71	0	18	0	14	0	0	9	103	-91,3
Mississauga	12	23	6	8	0	21	3	300	21	352	-94,0
Halton (région)	77	186	22	0	64	153	148	14	311	353	-11,9
Burlington	3	3	0	0	0	35	148	2	151	40	**
Halton Hills	4	54	2	0	0	12	0	0	6	66	-90,9
Milton	32	2	0	0	0	5	0	0	32	7	**
Oakville	38	127	20	0	64	101	0	12	122	240	-49,2
Durham (région)	345	265	14	0	141	35	83	0	583	300	94,3
Ajax	23	36	0	0	0	12	0	0	23	48	-52,1
Brock	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Clarington	172	46	0	0	58	0	20	0	250	46	**
Oshawa	39	127	4	0	19	12	0	0	62	139	-55,4
Pickering	44	15	0	0	30	0	0	0	74	15	**
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	28	15	10	0	9	0	0	0	47	15	**
Whitby	38	18	0	0	25	11	63	0	126	29	**
Reste de la RMR	99	14	0	10	8	12	0	0	107	36	197,2
Bradford West Gwillimbury	40	3	0	0	0	0	0	0	40	3	**
Town of Mono	28	0	0	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
New Tecumseth	31	11	0	10	0	12	0	0	31	33	-6,1
Orangeville	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	s.o.
Toronto (RMR)	1 086	1 020	136	72	295	496	2 531	1 130	4 048	2 718	48,9
Oshawa (RMR)	249	191	4	0	102	23	83	0	438	214	104,7
Région du Grand Toronto	1 240	1 208	140	62	389	542	2 762	1 132	4 531	2 944	53,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	554	448	10	10	158	193	10 352	8 118	11 074	8 769	26,3
Toronto	81	53	0	6	41	79	6 148	5 735	6 270	5 873	6,8
East York	40	27	4	0	0	0	0	0	44	27	63,0
Etobicoke	159	113	4	2	68	58	1 789	1 408	2 020	1 581	27,8
North York	169	201	0	0	9	41	910	561	1 088	803	35,5
Scarborough	82	39	0	0	40	15	1 465	321	1 587	375	**
York	23	15	2	2	0	0	40	93	65	110	-40,9
York (région)	1 382	1 457	106	60	699	942	1 413	1 949	3 600	4 408	-18,3
Aurora	263	268	58	4	182	99	0	77	503	448	12,3
East Gwillimbury	27	74	0	0	0	0	0	0	27	74	-63,5
Georgina Township	218	43	0	2	12	16	0	0	230	61	**
King Township	110	130	0	0	6	21	0	0	116	151	-23,2
Markham	141	206	18	32	85	259	984	460	1 228	957	28,3
Newmarket	224	35	2	0	22	23	231	16	479	74	**
Richmond Hill	179	89	12	2	61	268	0	0	252	359	-29,8
Vaughan	144	557	16	18	306	70	44	1 372	510	2 017	-74,7
Whitchurch-Stouffville	76	55	0	2	25	186	154	24	255	267	-4,5
Peel (région)	1 415	1 264	178	316	572	765	310	1 457	2 475	3 802	-34,9
Brampton	1 222	957	132	262	422	550	50	138	1 826	1 907	-4,2
Caledon	129	224	24	32	16	42	0	0	169	298	-43,3
Mississauga	64	83	22	22	134	173	260	1 319	480	1 597	-69,9
Halton (région)	513	588	44	2	368	316	467	700	1 392	1 606	-13,3
Burlington	17	30	0	0	0	43	302	2	319	75	**
Halton Hills	33	286	2	0	34	23	0	0	69	309	-77,7
Milton	99	74	0	2	39	118	135	207	273	401	-31,9
Oakville	364	198	42	0	295	132	30	491	731	821	-11,0
Durham (région)	804	876	42	26	388	309	470	320	1 704	1 531	11,3
Ajax	96	134	0	0	16	69	0	0	112	203	-44,8
Brock	4	7	0	6	0	0	0	0	4	13	-69,2
Clarington	264	186	2	0	83	36	313	0	662	222	198,2
Oshawa	245	377	30	6	191	86	94	310	560	779	-28,1
Pickering	69	83	0	12	30	10	0	0	99	105	-5,7
Scugog	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Uxbridge	31	33	10	2	9	40	0	0	50	75	-33,3
Whitby	91	53	0	0	59	68	63	10	213	131	62,6
Reste de la RMR	644	164	102	48	251	70	1	48	998	330	**
Bradford West Gwillimbury	222	82	62	2	80	13	0	0	364	97	**
Town of Mono	48	1	0	0	0	0	1	0	49	1	**
New Tecumseth	363	57	40	46	113	39	0	48	516	190	171,6
Orangeville	11	24	0	0	58	18	0	0	69	42	64,3
Toronto (RMR)	4 687	4 141	450	450	2 103	2 362	12 241	12 270	19 481	19 223	1,3
Oshawa (RMR)	600	616	32	6	333	190	470	320	1 435	1 132	26,8
Région du Grand Toronto	4 668	4 633	380	414	2 185	2 525	13 012	12 544	20 245	20 116	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Toronto (ville)	4	0	9	0	2 382	328	146	380
Toronto	4	0	0	0	1 409	189	0	380
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	258	0	0	0
North York	0	0	9	0	0	139	0	0
Scarborough	0	0	0	0	715	0	146	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	124	319	0	0	0	110	0	0
Aurora	32	38	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	4	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	5	164	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	42	0	0	0	0	0	0
Vaughan	65	0	0	0	0	110	0	0
Whitchurch-Stouffville	10	71	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	47	35	0	0	3	300	0	0
Brampton	47	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	14	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	21	0	0	3	300	0	0
Halton (région)	64	153	0	0	148	14	0	0
Burlington	0	35	0	0	148	2	0	0
Halton Hills	0	12	0	0	0	0	0	0
Milton	0	5	0	0	0	0	0	0
Oakville	64	101	0	0	0	12	0	0
Durham (région)	141	35	0	0	83	0	0	0
Ajax	0	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	58	0	0	0	20	0	0	0
Oshawa	19	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	30	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	25	11	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	8	12	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	12	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	286	496	9	0	2 385	750	146	380
Oshawa (RMR)	102	23	0	0	83	0	0	0
Région du Grand Toronto	380	542	9	0	2 616	752	146	380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	137	172	21	21	9 171	7 297	1 181	821
Toronto	29	79	12	0	5 113	4 934	1 035	801
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	58	0	0	1 789	1 408	0	0
North York	0	20	9	21	910	541	0	20
Scarborough	40	15	0	0	1 319	321	146	0
York	0	0	0	0	40	93	0	0
York (région)	699	942	0	0	876	1 909	537	40
Aurora	182	99	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	16	0	0	0	0	0	0
King Township	6	21	0	0	0	0	0	0
Markham	85	259	0	0	678	460	306	0
Newmarket	22	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	61	268	0	0	0	0	0	0
Vaughan	306	70	0	0	44	1 348	0	24
Whitchurch-Stouffville	25	186	0	0	154	24	0	0
Peel (région)	572	751	0	14	310	1 443	0	14
Brampton	422	536	0	14	50	124	0	14
Caledon	16	42	0	0	0	0	0	0
Mississauga	134	173	0	0	260	1 319	0	0
Halton (région)	368	316	0	0	467	700	0	0
Burlington	0	43	0	0	302	2	0	0
Halton Hills	34	23	0	0	0	0	0	0
Milton	39	118	0	0	135	207	0	0
Oakville	295	132	0	0	30	491	0	0
Durham (région)	388	309	0	0	233	0	237	320
Ajax	16	69	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	83	36	0	0	170	0	143	0
Oshawa	191	86	0	0	0	0	94	310
Pickering	30	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	40	0	0	0	0	0	0
Whitby	59	68	0	0	63	0	0	10
Reste de la RMR	214	70	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	113	39	0	0	0	48	0	0
Orangeville	21	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 045	2 327	58	35	10 522	11 395	1 719	875
Oshawa (RMR)	333	190	0	0	233	0	237	320
Région du Grand Toronto	2 164	2 490	21	35	11 057	11 349	1 955	1 195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Toronto (ville)	180	129	2 366	328	155	380	2 701	837
Toronto	24	23	1 409	189	0	380	1 433	592
East York	22	10	0	0	0	0	22	10
Etobicoke	75	33	242	0	0	0	317	33
North York	28	48	0	139	9	0	37	187
Scarborough	30	10	715	0	146	0	891	10
York	1	5	0	0	0	0	1	5
York (région)	536	709	0	126	0	0	536	835
Aurora	82	107	0	0	0	0	82	107
East Gwillimbury	5	25	0	0	0	0	5	25
Georgina Township	42	14	0	0	0	0	42	14
King Township	16	29	0	0	0	0	16	29
Markham	80	208	0	0	0	0	80	208
Newmarket	41	35	0	0	0	0	41	35
Richmond Hill	79	63	0	0	0	0	79	63
Vaughan	150	162	0	110	0	0	150	272
Whitchurch-Stouffville	41	66	0	16	0	0	41	82
Peel (région)	397	298	3	321	0	0	400	619
Brampton	370	164	0	0	0	0	370	164
Caledon	9	103	0	0	0	0	9	103
Mississauga	18	31	3	321	0	0	21	352
Halton (région)	163	322	148	31	0	0	311	353
Burlington	3	21	148	19	0	0	151	40
Halton Hills	6	66	0	0	0	0	6	66
Milton	32	7	0	0	0	0	32	7
Oakville	122	228	0	12	0	0	122	240
Durham (région)	459	281	124	19	0	0	583	300
Ajax	23	36	0	12	0	0	23	48
Brock	1	6	0	0	0	0	1	6
Clarington	219	46	31	0	0	0	250	46
Oshawa	62	139	0	0	0	0	62	139
Pickering	44	15	30	0	0	0	74	15
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	47	15	0	0	0	0	47	15
Whitby	63	22	63	7	0	0	126	29
Reste de la RMR	107	28	0	8	0	0	107	36
Bradford West Gwillimbury	40	3	0	0	0	0	40	3
Town of Mono	28	0	0	0	0	0	28	0
New Tecumseth	31	25	0	8	0	0	31	33
Orangeville	8	0	0	0	0	0	8	0
Toronto (RMR)	1 494	1 531	2 399	807	155	380	4 048	2 718
Oshawa (RMR)	344	207	94	7	0	0	438	214
Région du Grand Toronto	1 735	1 739	2 641	825	155	380	4 531	2 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	620	611	9 252	7 316	1 202	842	11 074	8 769
Toronto	100	118	5 123	4 954	1 047	801	6 270	5 873
East York	44	27	0	0	0	0	44	27
Etobicoke	179	115	1 841	1 466	0	0	2 020	1 581
North York	169	280	910	482	9	41	1 088	803
Scarborough	103	54	1 338	321	146	0	1 587	375
York	25	17	40	93	0	0	65	110
York (région)	2 266	2 332	797	2 036	537	40	3 600	4 408
Aurora	501	371	2	77	0	0	503	448
East Gwillimbury	27	74	0	0	0	0	27	74
Georgina Township	230	61	0	0	0	0	230	61
King Township	110	136	6	15	0	0	116	151
Markham	451	497	471	460	306	0	1 228	957
Newmarket	248	35	0	23	231	16	479	74
Richmond Hill	224	359	28	0	0	0	252	359
Vaughan	374	610	136	1 383	0	24	510	2 017
Whitchurch-Stouffville	101	189	154	78	0	0	255	267
Peel (région)	2 200	2 103	275	1 671	0	28	2 475	3 802
Brampton	1 817	1 659	9	220	0	28	1 826	1 907
Caledon	169	298	0	0	0	0	169	298
Mississauga	214	146	266	1 451	0	0	480	1 597
Halton (région)	925	890	467	716	0	0	1 392	1 606
Burlington	17	48	302	27	0	0	319	75
Halton Hills	69	309	0	0	0	0	69	309
Milton	138	194	135	207	0	0	273	401
Oakville	701	339	30	482	0	0	731	821
Durham (région)	1 171	1 076	294	135	239	320	1 704	1 531
Ajax	102	140	10	63	0	0	112	203
Brock	4	13	0	0	0	0	4	13
Clarington	329	214	190	8	143	0	662	222
Oshawa	464	469	0	0	96	310	560	779
Pickering	69	105	30	0	0	0	99	105
Scugog	4	3	0	0	0	0	4	3
Uxbridge	49	75	1	0	0	0	50	75
Whitby	150	57	63	64	0	10	213	131
Reste de la RMR	958	259	2	71	38	0	998	330
Bradford West Gwillimbury	364	97	0	0	0	0	364	97
Town of Mono	48	1	0	0	1	0	49	1
New Tecumseth	514	124	2	66	0	0	516	190
Orangeville	32	37	0	5	37	0	69	42
Toronto (RMR)	7 172	6 467	10 532	11 846	1 777	910	19 481	19 223
Oshawa (RMR)	943	740	253	72	239	320	1 435	1 132
Région du Grand Toronto	7 182	7 012	11 085	11 874	1 978	1 230	20 245	20 116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Toronto (ville)	119	62	8	14	89	0	89	3 106	305	3 182	-90,4
Toronto	20	14	4	6	3	0	49	2 486	76	2 506	-97,0
East York	6	16	2	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Etobicoke	3	6	0	2	0	0	0	373	3	381	-99,2
North York	56	16	0	0	0	0	40	247	96	263	-63,5
Scarborough	29	8	0	0	86	0	0	0	115	8	**
York	5	2	2	6	0	0	0	0	7	8	-12,5
York (région)	232	144	4	16	111	104	147	26	494	290	70,3
Aurora	8	8	0	0	16	0	0	0	24	8	200,0
East Gwillimbury	12	1	0	0	0	0	0	0	12	1	**
Georgina Township	38	20	0	0	8	0	0	0	46	20	130,0
King Township	29	13	0	0	0	0	0	0	29	13	123,1
Markham	0	25	0	10	0	85	89	0	89	120	-25,8
Newmarket	18	4	0	0	0	0	0	0	18	4	**
Richmond Hill	0	15	0	0	25	10	0	0	25	25	0,0
Vaughan	120	54	4	6	62	9	58	0	244	69	**
Whitchurch-Stouffville	7	4	0	0	0	0	0	26	7	30	-76,7
Peel (région)	184	87	38	48	94	59	0	0	316	194	62,9
Brampton	119	72	32	8	55	59	0	0	206	139	48,2
Caledon	45	9	4	40	0	0	0	0	49	49	0,0
Mississauga	20	6	2	0	39	0	0	0	61	6	**
Halton (région)	146	76	6	2	114	6	39	9	305	93	**
Burlington	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Halton Hills	10	4	0	0	38	0	0	0	48	4	**
Milton	72	33	4	2	34	6	27	0	137	41	**
Oakville	57	38	2	0	42	0	12	9	113	47	140,4
Durham (région)	130	80	0	8	7	25	0	0	137	113	21,2
Ajax	4	28	0	6	0	21	0	0	4	55	-92,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	41	26	0	0	0	0	0	0	41	26	57,7
Oshawa	50	19	0	0	7	0	0	0	57	19	200,0
Pickering	5	5	0	2	0	4	0	0	5	11	-54,5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Whitby	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Reste de la RMR	121	31	10	8	4	0	48	0	183	39	**
Bradford West Gwillimbury	46	15	0	0	0	0	0	0	46	15	**
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
New Tecumseth	71	12	10	8	4	0	48	0	133	20	**
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Toronto (RMR)	821	432	66	96	412	194	323	3 141	1 622	3 863	-58,0
Oshawa (RMR)	104	47	0	0	7	0	0	0	111	47	136,2
Région du Grand Toronto	811	449	56	88	415	194	275	3 141	1 557	3 872	-59,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	447	394	72	76	166	40	6 076	23 127	6 761	23 637	-71,4
Toronto	73	89	8	36	6	21	3 109	14 488	3 196	14 634	-78,2
East York	31	30	2	4	0	5	0	0	33	39	-15,4
Etobicoke	88	64	4	2	4	3	833	2 732	929	2 801	-66,8
North York	182	164	54	2	43	0	1 714	4 928	1 993	5 094	-60,9
Scarborough	54	42	0	12	113	11	420	530	587	595	-1,3
York	19	5	4	20	0	0	0	449	23	474	-95,1
York (région)	1 420	1 339	88	244	870	745	1 026	1 833	3 404	4 161	-18,2
Aurora	268	109	4	0	169	13	35	0	476	122	**
East Gwillimbury	123	18	0	0	0	0	0	0	123	18	**
Georgina Township	133	109	2	0	14	25	0	0	149	134	11,2
King Township	114	125	0	0	7	8	0	0	121	133	-9,0
Markham	128	361	20	176	81	315	257	938	486	1 790	-72,8
Newmarket	113	19	24	0	13	31	0	0	150	50	200,0
Richmond Hill	93	166	0	16	142	260	652	255	887	697	27,3
Vaughan	424	343	38	52	224	93	58	614	744	1 102	-32,5
Whitchurch-Stouffville	24	89	0	0	220	0	24	26	268	115	133,0
Peel (région)	1 617	1 034	360	396	900	435	779	586	3 656	2 451	49,2
Brampton	1 274	871	258	340	787	225	617	103	2 936	1 539	90,8
Caledon	256	90	54	40	62	145	0	0	372	275	35,3
Mississauga	87	73	48	16	51	65	162	483	348	637	-45,4
Halton (région)	773	551	8	22	377	401	608	238	1 766	1 212	45,7
Burlington	25	28	0	0	10	62	22	115	57	205	-72,2
Halton Hills	170	37	0	0	65	7	0	0	235	44	**
Milton	351	282	6	22	94	138	27	0	478	442	8,1
Oakville	227	204	2	0	208	194	559	123	996	521	91,2
Durham (région)	848	787	28	26	319	234	198	72	1 393	1 119	24,5
Ajax	85	244	0	6	33	131	0	0	118	381	-69,0
Brock	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Clarington	218	207	2	0	81	20	0	0	301	227	32,6
Oshawa	305	180	16	0	73	26	198	72	592	278	112,9
Pickering	92	62	8	20	20	57	0	0	120	139	-13,7
Scugog	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Uxbridge	38	9	2	0	0	0	0	0	40	9	**
Whitby	86	74	0	0	112	0	0	0	198	74	167,6
Reste de la RMR	524	378	30	28	55	37	49	0	658	443	48,5
Bradford West Gwillimbury	202	119	2	0	0	7	0	0	204	126	61,9
Town of Mono	86	69	0	0	0	0	1	0	87	69	26,1
New Tecumseth	222	161	28	28	8	3	48	0	306	192	59,4
Orangeville	14	29	0	0	47	27	0	0	61	56	8,9
Toronto (RMR)	4 971	3 983	568	792	2 411	1 784	8 516	25 669	16 466	32 228	-48,9
Oshawa (RMR)	609	461	18	0	266	46	198	72	1 091	579	88,4
Région du Grand Toronto	5 105	4 105	556	764	2 632	1 855	8 687	25 856	16 980	32 580	-47,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Toronto (ville)	89	0	0	0	49	3 020	40	86
Toronto	3	0	0	0	49	2 400	0	86
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	373	0	0
North York	0	0	0	0	0	247	40	0
Scarborough	86	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	111	104	0	0	123	26	24	0
Aurora	16	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	85	0	0	89	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	10	0	0	0	0	0	0
Vaughan	62	9	0	0	34	0	24	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	26	0	0
Peel (région)	94	59	0	0	0	0	0	0
Brampton	55	59	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	39	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	114	6	0	0	39	9	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	38	0	0	0	0	0	0	0
Milton	34	6	0	0	27	0	0	0
Oakville	42	0	0	0	12	9	0	0
Durham (région)	7	25	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	21	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	4	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	48	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	48	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	412	194	0	0	259	3 055	64	86
Oshawa (RMR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	415	194	0	0	211	3 055	64	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	152	40	14	0	5 658	22 121	418	1 006
Toronto	6	21	0	0	2 791	14 115	318	373
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	3	0	0	833	2 732	0	0
North York	29	0	14	0	1 614	4 928	100	0
Scarborough	113	11	0	0	420	346	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	449
York (région)	870	745	0	0	800	1 829	226	4
Aurora	169	13	0	0	35	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	14	25	0	0	0	0	0	0
King Township	7	8	0	0	0	0	0	0
Markham	81	315	0	0	257	934	0	4
Newmarket	13	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	142	260	0	0	450	255	202	0
Vaughan	224	93	0	0	34	614	24	0
Whitchurch-Stouffville	220	0	0	0	24	26	0	0
Peel (région)	900	435	0	0	293	586	486	0
Brampton	787	225	0	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	51	65	0	0	162	483	0	0
Halton (région)	377	401	0	0	608	123	0	115
Burlington	10	62	0	0	22	0	0	115
Halton Hills	65	7	0	0	0	0	0	0
Milton	94	138	0	0	27	0	0	0
Oakville	208	194	0	0	559	123	0	0
Durham (région)	319	234	0	0	0	0	198	72
Ajax	33	131	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	81	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	73	26	0	0	0	0	198	72
Pickering	20	57	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	112	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	55	37	0	0	48	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	8	3	0	0	48	0	0	0
Orangeville	47	27	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 397	1 784	14	0	7 385	24 659	1 131	1 010
Oshawa (RMR)	266	46	0	0	0	0	198	72
Région du Grand Toronto	2 618	1 855	14	0	7 359	24 659	1 328	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Toronto (ville)	216	76	49	3 020	40	86	305	3 182
Toronto	27	20	49	2 400	0	86	76	2 506
East York	8	16	0	0	0	0	8	16
Etobicoke	3	8	0	373	0	0	3	381
North York	56	16	0	247	40	0	96	263
Scarborough	115	8	0	0	0	0	115	8
York	7	8	0	0	0	0	7	8
York (région)	347	263	123	27	24	0	494	290
Aurora	24	8	0	0	0	0	24	8
East Gwillimbury	12	1	0	0	0	0	12	1
Georgina Township	46	20	0	0	0	0	46	20
King Township	29	13	0	0	0	0	29	13
Markham	0	120	89	0	0	0	89	120
Newmarket	18	4	0	0	0	0	18	4
Richmond Hill	25	24	0	1	0	0	25	25
Vaughan	186	69	34	0	24	0	244	69
Whitchurch-Stouffville	7	4	0	26	0	0	7	30
Peel (région)	277	178	39	16	0	0	316	194
Brampton	206	123	0	16	0	0	206	139
Caledon	49	49	0	0	0	0	49	49
Mississauga	22	6	39	0	0	0	61	6
Halton (région)	266	93	39	0	0	0	305	93
Burlington	7	1	0	0	0	0	7	1
Halton Hills	48	4	0	0	0	0	48	4
Milton	110	41	27	0	0	0	137	41
Oakville	101	47	12	0	0	0	113	47
Durham (région)	137	92	0	21	0	0	137	113
Ajax	4	34	0	21	0	0	4	55
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	41	26	0	0	0	0	41	26
Oshawa	57	19	0	0	0	0	57	19
Pickering	5	11	0	0	0	0	5	11
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	17	0	0	0	0	0	17	0
Whitby	13	2	0	0	0	0	13	2
Reste de la RMR	133	39	50	0	0	0	183	39
Bradford West Gwillimbury	46	15	0	0	0	0	46	15
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	4	0
New Tecumseth	83	20	50	0	0	0	133	20
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	4
Toronto (RMR)	1 258	693	300	3 084	64	86	1 622	3 863
Oshawa (RMR)	111	47	0	0	0	0	111	47
Région du Grand Toronto	1 243	702	250	3 084	64	86	1 557	3 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	638	492	5 691	22 137	432	1 008	6 761	23 637
Toronto	84	146	2 794	14 115	318	373	3 196	14 634
East York	33	37	0	0	0	2	33	39
Etobicoke	96	66	833	2 735	0	0	929	2 801
North York	235	164	1 644	4 930	114	0	1 993	5 094
Scarborough	167	54	420	357	0	184	587	595
York	23	25	0	0	0	449	23	474
York (région)	2 119	2 307	1 059	1 850	226	4	3 404	4 161
Aurora	441	122	35	0	0	0	476	122
East Gwillimbury	123	18	0	0	0	0	123	18
Georgina Township	149	134	0	0	0	0	149	134
King Township	114	133	7	0	0	0	121	133
Markham	229	852	257	934	0	4	486	1 790
Newmarket	137	39	13	11	0	0	150	50
Richmond Hill	235	440	450	257	202	0	887	697
Vaughan	544	480	176	622	24	0	744	1 102
Whitchurch-Stouffville	147	89	121	26	0	0	268	115
Peel (région)	2 761	1 784	409	667	486	0	3 656	2 451
Brampton	2 251	1 404	199	135	486	0	2 936	1 539
Caledon	372	275	0	0	0	0	372	275
Mississauga	138	105	210	532	0	0	348	637
Halton (région)	1 120	943	646	154	0	115	1 766	1 212
Burlington	25	50	32	40	0	115	57	205
Halton Hills	235	44	0	0	0	0	235	44
Milton	451	442	27	0	0	0	478	442
Oakville	409	407	587	114	0	0	996	521
Durham (région)	1 075	951	120	95	198	73	1 393	1 119
Ajax	100	286	18	95	0	0	118	381
Brock	6	3	0	0	0	0	6	3
Clarington	285	227	16	0	0	0	301	227
Oshawa	394	205	0	0	198	73	592	278
Pickering	120	139	0	0	0	0	120	139
Scugog	18	8	0	0	0	0	18	8
Uxbridge	40	9	0	0	0	0	40	9
Whitby	112	74	86	0	0	0	198	74
Reste de la RMR	585	431	72	12	1	0	658	443
Bradford West Gwillimbury	204	126	0	0	0	0	204	126
Town of Mono	86	66	0	3	1	0	87	69
New Tecumseth	239	183	67	9	0	0	306	192
Orangeville	56	56	5	0	0	0	61	56
Toronto (RMR)	7 458	6 341	7 863	24 875	1 145	1 012	16 466	32 228
Oshawa (RMR)	791	506	102	0	198	73	1 091	579
Région du Grand Toronto	7 713	6 477	7 925	24 903	1 342	1 200	16 980	32 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	20	26,0	8	10,4	49	63,6	77	1 100 000	1 486 057
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	2	5,7	8	22,9	25	71,4	35	1 850 000	1 876 829
Cumul 2016	1	0,3	0	0,0	30	8,2	34	9,3	300	82,2	365	1 980 000	1 872 620
Cumul 2015	1	0,3	8	2,7	5	1,7	31	10,5	249	84,7	294	1 997 500	2 011 085
Toronto													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	14,3	24	85,7	28	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	22,7	34	77,3	44	-	-
East York													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Etobicoke													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	77	98,7	78	-	1 685 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	100,0	61	-	1 287 500
North York													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	-	2 034 709
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,6	0	0,0	169	99,4	170	-	1 980 308
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	143	100,0	143	-	-
Scarborough													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	20	69,0	4	13,8	5	17,2	29	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	1	1,9	0	0,0	27	50,0	17	31,5	9	16,7	54	-	-
Cumul 2015	1	2,9	8	22,9	3	8,6	18	51,4	5	14,3	35	-	562 857
York													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	41,7	14	58,3	24	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Juin 2016	19	8,1	30	12,8	23	9,8	28	12,0	134	57,3	234	1 115 000	1 024 258
Juin 2015	16	11,3	8	5,7	19	13,5	33	23,4	65	46,1	141	995 000	1 084 013
Cumul 2016	103	7,2	217	15,3	233	16,4	320	22,5	549	38,6	1 422	875 000	972 857
Cumul 2015	109	8,2	188	14,1	248	18,6	383	28,7	407	30,5	1 335	890 000	952 757
Aurora													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	8	-	819 365
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	-	736 445
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	45	16,7	156	57,8	69	25,6	270	880 000	926 261
Cumul 2015	0	0,0	6	5,6	50	46,7	38	35,5	13	12,1	107	772 500	886 224
East Gwillimbury													
Juin 2016	3	25,0	2	16,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	655 000	611 573
Juin 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	37	30,1	58	47,2	27	22,0	0	0,0	1	0,8	123	610 000	584 600
Cumul 2015	12	66,7	5	27,8	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	-	466 990
Georgina Township													
Juin 2016	14	36,8	23	60,5	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	537 500	537 885
Juin 2015	16	80,0	1	5,0	1	5,0	1	5,0	1	5,0	20	405 000	487 041
Cumul 2016	48	36,1	77	57,9	3	2,3	3	2,3	2	1,5	133	525 000	548 268
Cumul 2015	92	84,4	5	4,6	6	5,5	2	1,8	4	3,7	109	400 000	463 694
King Township													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	1 390 000	1 486 028
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	1 330 000	1 232 819
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,9	16	13,8	99	85,3	116	1 330 000	1 381 422
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	2,4	42	33,3	81	64,3	126	1 202 500	1 223 001
Markham													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	0,0	4	17,4	6	26,1	3	13,0	10	43,5	23	850 000	1 029 717
Cumul 2016	14	11,4	25	20,3	33	26,8	11	8,9	40	32,5	123	760 000	931 637
Cumul 2015	0	0,0	61	17,0	103	28,8	139	38,8	55	15,4	358	877 500	891 572
Newmarket													
Juin 2016	0	0,0	5	27,8	5	27,8	4	22,2	4	22,2	18	780 000	827 252
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	26	23,0	40	35,4	35	31,0	12	10,6	113	780 000	788 754
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	12	63,2	6	31,6	0	0,0	19	-	773 543
Richmond Hill													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	0,0	2	13,3	4	26,7	0	0,0	9	60,0	15	1 630 000	1 712 353
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	13,8	30	31,9	51	54,3	94	1 015 000	1 510 805
Cumul 2015	1	0,6	13	8,0	30	18,4	43	26,4	76	46,6	163	960 000	1 160 141
Vaughan													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	4	3,3	20	16,4	98	80,3	122	1 160 000	1 153 464
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,9	22	40,7	31	57,4	54	1 030 000	1 109 275
Cumul 2016	1	0,2	23	5,4	68	16,0	67	15,8	266	62,6	425	1 140 000	1 079 785
Cumul 2015	1	0,3	40	11,7	19	5,5	112	32,7	171	49,9	343	1 000 000	1 080 459
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2016	2	28,6	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	-	947 857
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	1 594 000
Cumul 2016	3	12,0	8	32,0	3	12,0	2	8,0	9	36,0	25	-	927 594
Cumul 2015	2	2,2	58	63,0	24	26,1	1	1,1	7	7,6	92	600 000	687 679

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2016	9	4,9	23	12,5	73	39,7	50	27,2	29	15,8	184	747 500	869 152
Juin 2015	16	18,2	44	50,0	11	12,5	11	12,5	6	6,8	88	610 000	658 624
Cumul 2016	123	7,5	477	29,3	580	35,6	287	17,6	163	10,0	1 630	685 000	756 866
Cumul 2015	180	17,6	433	42,3	257	25,1	71	6,9	83	8,1	1 024	615 000	669 817
Brampton													
Juin 2016	9	7,6	23	19,3	28	23,5	41	34,5	18	15,1	119	790 000	821 986
Juin 2015	16	21,9	36	49,3	9	12,3	10	13,7	2	2,7	73	610 000	618 875
Cumul 2016	120	9,3	459	35,7	370	28,7	246	19,1	92	7,1	1 287	670 000	716 140
Cumul 2015	180	21,0	388	45,2	223	26,0	49	5,7	19	2,2	859	605 000	613 360
Caledon													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	45	100,0	0	0,0	0	0,0	45	695 000	697 300
Juin 2015	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	632 344
Cumul 2016	3	1,2	18	7,0	210	82,0	9	3,5	16	6,3	256	685 000	728 323
Cumul 2015	0	0,0	45	48,9	33	35,9	9	9,8	5	5,4	92	675 000	692 287
Mississauga													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	45,0	11	55,0	20	1 200 000	1 536 455
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	1 181 650
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	36,8	55	63,2	87	1 150 000	1 443 322
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,4	13	17,8	59	80,8	73	1 250 000	1 305 833
Halton (région)													
Juin 2016	0	0,0	38	26,0	35	24,0	25	17,1	48	32,9	146	790 000	1 054 436
Juin 2015	0	0,0	31	43,1	3	4,2	5	6,9	33	45,8	72	875 000	1 312 454
Cumul 2016	1	0,1	216	27,8	236	30,4	182	23,4	142	18,3	777	780 000	930 257
Cumul 2015	37	6,9	244	45,3	51	9,5	77	14,3	130	24,1	539	590 000	934 058
Burlington													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 621 714
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	7,7	7	26,9	17	65,4	26	-	1 561 700
Cumul 2015	0	0,0	1	4,2	4	16,7	1	4,2	18	75,0	24	-	1 508 499
Halton Hills													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	8	80,0	10	1 520 000	1 514 080
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	15	8,8	78	45,9	68	40,0	9	5,3	170	790 000	836 194
Cumul 2015	0	0,0	6	16,2	13	35,1	8	21,6	10	27,0	37	790 000	908 183
Milton													
Juin 2016	0	0,0	38	53,5	25	35,2	3	4,2	5	7,0	71	640 000	719 796
Juin 2015	0	0,0	31	93,9	0	0,0	2	6,1	0	0,0	33	560 000	576 724
Cumul 2016	1	0,3	201	57,4	118	33,7	22	6,3	8	2,3	350	640 000	681 380
Cumul 2015	35	12,4	236	83,7	0	0,0	4	1,4	7	2,5	282	520 000	567 558
Oakville													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	9	15,5	18	31,0	31	53,4	58	1 115 000	1 316 367
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,7	33	94,3	35	1 700 000	2 006 142
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	38	16,5	85	36,8	108	46,8	231	970 000	1 341 030
Cumul 2015	2	1,0	1	0,5	34	17,3	64	32,7	95	48,5	196	990 000	1 406 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Juin 2016	57	45,2	56	44,4	13	10,3	0	0,0	0	0,0	126	505 000	512 758
Juin 2015	32	38,1	36	42,9	15	17,9	1	1,2	0	0,0	84	530 000	532 928
Cumul 2016	340	42,4	318	39,7	119	14,8	22	2,7	3	0,4	802	520 000	537 346
Cumul 2015	391	50,4	261	33,6	93	12,0	26	3,4	5	0,6	776	490 000	518 843
Ajax													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2015	5	14,7	15	44,1	13	38,2	1	2,9	0	0,0	34	610 000	602 352
Cumul 2016	4	4,9	44	53,7	34	41,5	0	0,0	0	0,0	82	620 000	619 351
Cumul 2015	102	40,5	85	33,7	60	23,8	5	2,0	0	0,0	252	530 000	551 136
Brock													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Juin 2016	18	45,0	22	55,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	502 500	486 975
Juin 2015	18	75,0	5	20,8	1	4,2	0	0,0	0	0,0	24	405 000	430 330
Cumul 2016	99	49,0	95	47,0	3	1,5	5	2,5	0	0,0	202	500 000	497 807
Cumul 2015	148	73,3	41	20,3	11	5,4	2	1,0	0	0,0	202	395 000	437 463
Oshawa													
Juin 2016	28	56,0	19	38,0	3	6,0	0	0,0	0	0,0	50	480 000	504 120
Juin 2015	9	47,4	10	52,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	-	-
Cumul 2016	164	53,9	124	40,8	14	4,6	2	0,7	0	0,0	304	487 500	501 312
Cumul 2015	102	57,0	72	40,2	4	2,2	1	0,6	0	0,0	179	485 000	484 862
Pickering													
Juin 2016	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	707 020
Juin 2015	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	553 320
Cumul 2016	18	19,6	29	31,5	38	41,3	7	7,6	0	0,0	92	620 000	632 888
Cumul 2015	5	8,5	30	50,8	7	11,9	15	25,4	2	3,4	59	580 000	670 796
Scugog													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Juin 2016	5	29,4	9	52,9	3	17,6	0	0,0	0	0,0	17	550 000	544 918
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	21	55,3	13	34,2	3	7,9	1	2,6	0	0,0	38	450 000	477 943
Cumul 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Whitby													
Juin 2016	6	46,2	5	38,5	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	545 000	508 538
Juin 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	34	40,5	13	15,5	27	32,1	7	8,3	3	3,6	84	585 000	607 280
Cumul 2015	27	36,0	31	41,3	11	14,7	3	4,0	3	4,0	75	530 000	584 219

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2016	47	37,0	75	59,1	3	2,4	2	1,6	0	0,0	127	525 000	510 356
Juin 2015	20	64,5	6	19,4	1	3,2	0	0,0	4	12,9	31	490 000	592 101
Cumul 2016	146	28,1	300	57,7	61	11,7	11	2,1	2	0,4	520	550 000	556 086
Cumul 2015	263	69,9	75	19,9	31	8,2	2	0,5	5	1,3	376	445 000	482 505
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2016	3	5,8	49	94,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	580 000	575 913
Juin 2015	7	46,7	3	20,0	1	6,7	0	0,0	4	26,7	15	585 000	708 790
Cumul 2016	35	17,7	157	79,3	6	3,0	0	0,0	0	0,0	198	575 000	568 944
Cumul 2015	83	69,7	27	22,7	4	3,4	0	0,0	5	4,2	119	460 000	512 267
Town of Mono													
Juin 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	11	12,8	31	36,0	33	38,4	10	11,6	1	1,2	86	645 000	665 078
Cumul 2015	6	9,0	37	55,2	23	34,3	1	1,5	0	0,0	67	650 000	651 822
New Tecumseth													
Juin 2016	44	62,0	25	35,2	2	2,8	0	0,0	0	0,0	71	490 000	462 342
Juin 2015	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	450 000	446 240
Cumul 2016	96	43,2	109	49,1	16	7,2	0	0,0	1	0,5	222	515 000	507 305
Cumul 2015	150	93,2	9	5,6	1	0,6	1	0,6	0	0,0	161	390 000	404 436
Orangeville													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Cumul 2015	24	82,8	2	6,9	3	10,3	0	0,0	0	0,0	29	-	428 910
Toronto (RMR)													
Juin 2016	80	10,2	176	22,4	162	20,7	110	14,0	256	32,7	784	775 000	938 809
Juin 2015	57	14,0	109	26,8	49	12,1	58	14,3	133	32,8	406	752 500	1 006 076
Cumul 2016	417	8,5	1 296	26,4	1 213	24,8	835	17,0	1 139	23,2	4 900	730 000	899 771
Cumul 2015	704	18,2	1 064	27,5	655	17,0	583	15,1	858	22,2	3 864	680 000	873 790
Oshawa (RMR)													
Juin 2016	52	50,5	46	44,7	5	4,9	0	0,0	0	0,0	103	495 000	498 019
Juin 2015	27	60,0	16	35,6	2	4,4	0	0,0	0	0,0	45	450 000	462 866
Cumul 2016	297	50,3	232	39,3	44	7,5	14	2,4	3	0,5	590	500 000	515 199
Cumul 2015	277	60,7	144	31,6	26	5,7	6	1,3	3	0,7	456	470 000	480 470
Région du Grand Toronto													
Juin 2016	85	11,1	147	19,2	164	21,4	111	14,5	260	33,9	767	780 000	955 704
Juin 2015	64	15,2	119	28,3	50	11,9	58	13,8	129	30,7	420	770 000	1 009 987
Cumul 2016	568	11,4	1 228	24,6	1 198	24,0	845	16,9	1 157	23,2	4 996	720 000	891 836
Cumul 2015	718	18,1	1 134	28,6	654	16,5	588	14,8	874	22,0	3 968	670 000	872 886

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2016						
Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 486 057	1 876 829	-20,8	1 872 620	2 011 085	-6,9
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 685 000	1 287 500	30,9
North York	2 034 709	-	s.o.	1 980 308	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	562 857	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 024 258	1 084 013	-5,5	972 857	952 757	2,1
Aurora	819 365	736 445	11,3	926 261	886 224	4,5
East Gwillimbury	611 573	-	s.o.	584 600	466 990	25,2
Georgina Township	537 885	487 041	10,4	548 268	463 694	18,2
King Township	1 486 028	1 232 819	20,5	1 381 422	1 223 001	13,0
Markham	-	1 029 717	s.o.	931 637	891 572	4,5
Newmarket	827 252	-	s.o.	788 754	773 543	2,0
Richmond Hill	-	1 712 353	s.o.	1 510 805	1 160 141	30,2
Vaughan	1 153 464	1 109 275	4,0	1 079 785	1 080 459	-0,1
Whitchurch-Stouffville	947 857	1 594 000	-40,5	927 594	687 679	34,9
Peel (région)	869 152	658 624	32,0	756 866	669 817	13,0
Brampton	821 986	618 875	32,8	716 140	613 360	16,8
Caledon	697 300	632 344	10,3	728 323	692 287	5,2
Mississauga	1 536 455	1 181 650	30,0	1 443 322	1 305 833	10,5
Halton (région)	1 054 436	1 312 454	-19,7	930 257	934 058	-0,4
Burlington	1 621 714	-	s.o.	1 561 700	1 508 499	3,5
Halton Hills	1 514 080	-	s.o.	836 194	908 183	-7,9
Milton	719 796	576 724	24,8	681 380	567 558	20,1
Oakville	1 316 367	2 006 142	-34,4	1 341 030	1 406 582	-4,7
Durham (région)	512 758	532 928	-3,8	537 346	518 843	3,6
Ajax	-	602 352	s.o.	619 351	551 136	12,4
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	486 975	430 330	13,2	497 807	437 463	13,8
Oshawa	504 120	-	s.o.	501 312	484 862	3,4
Pickering	707 020	553 320	27,8	632 888	670 796	-5,7
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	544 918	-	s.o.	477 943	-	s.o.
Whitby	508 538	-	s.o.	607 280	584 219	3,9
Reste de la RMR	510 356	592 101	-13,8	556 086	482 505	15,2
Bradford West Gwillimbury	575 913	708 790	-18,7	568 944	512 267	11,1
Town of Mono	-	-	s.o.	665 078	651 822	2,0
New Tecumseth	462 342	446 240	3,6	507 305	404 436	25,4
Orangeville	-	-	s.o.	-	428 910	s.o.
Toronto (RMR)	938 809	1 006 076	-6,7	899 771	873 790	3,0
Oshawa (RMR)	498 019	462 866	7,6	515 199	480 470	7,2
Région du Grand Toronto	955 704	1 009 987	-5,4	891 836	872 886	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, residentiel, Région du Grand Toronto

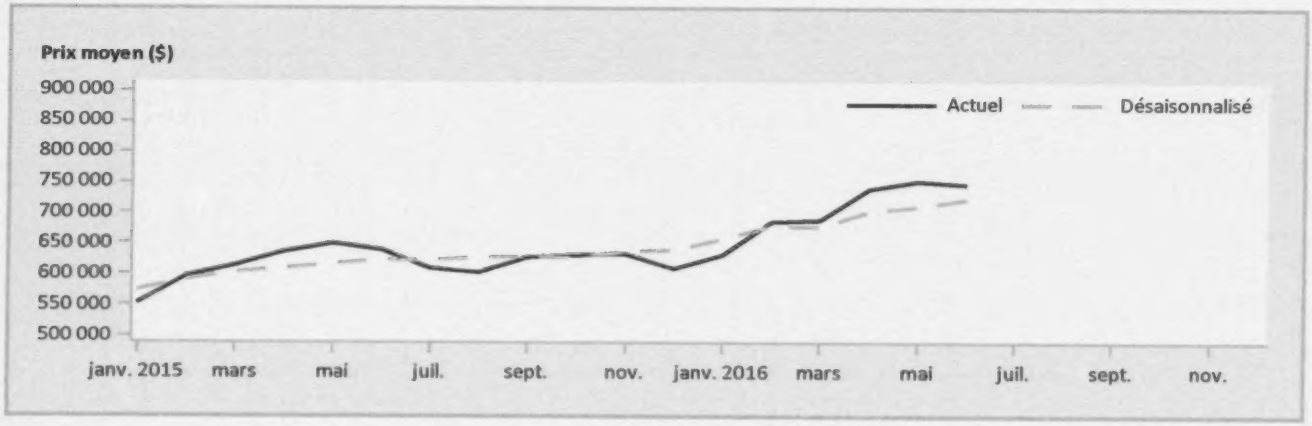


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Région du Grand Toronto

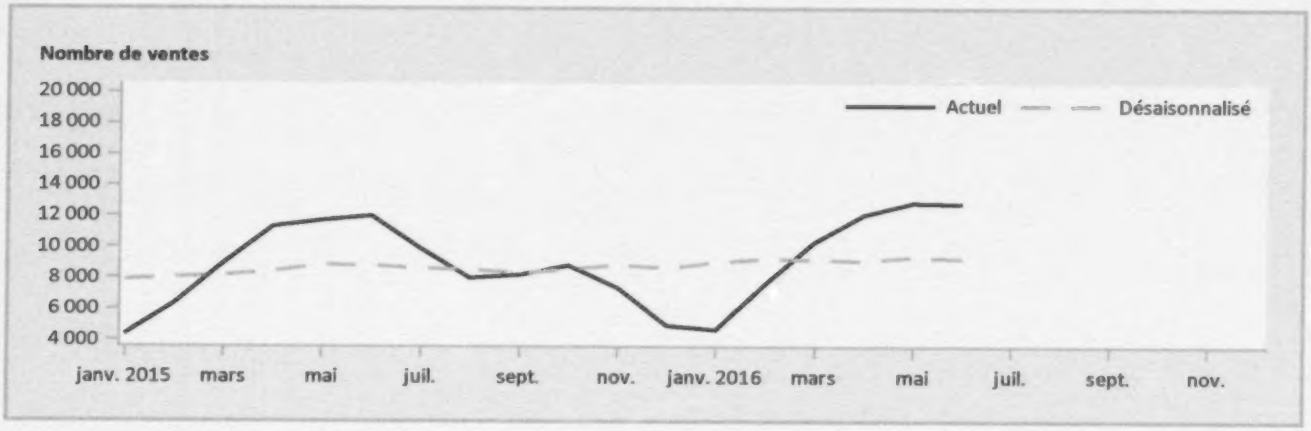
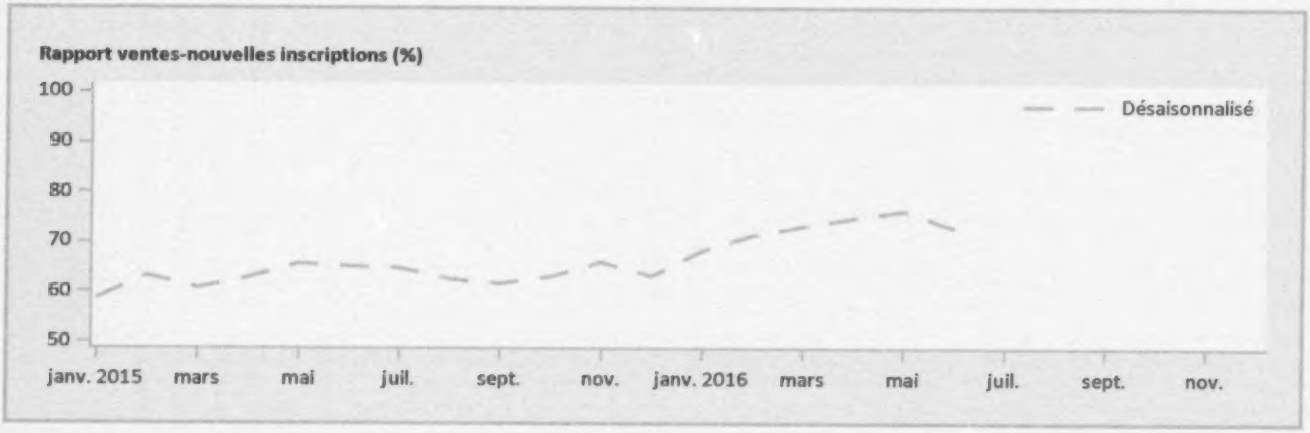


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, residentiel, Région de Durham

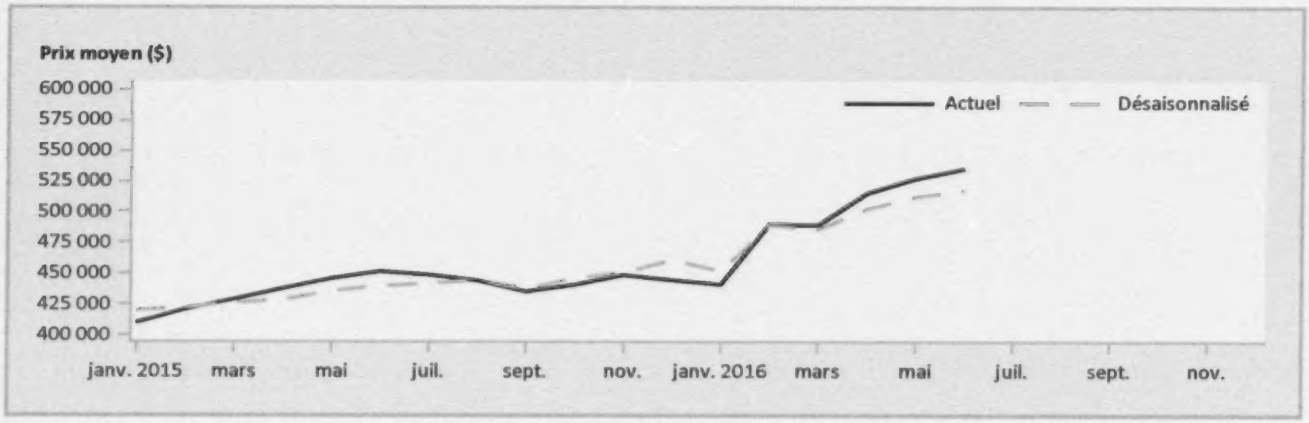


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Région de Durham

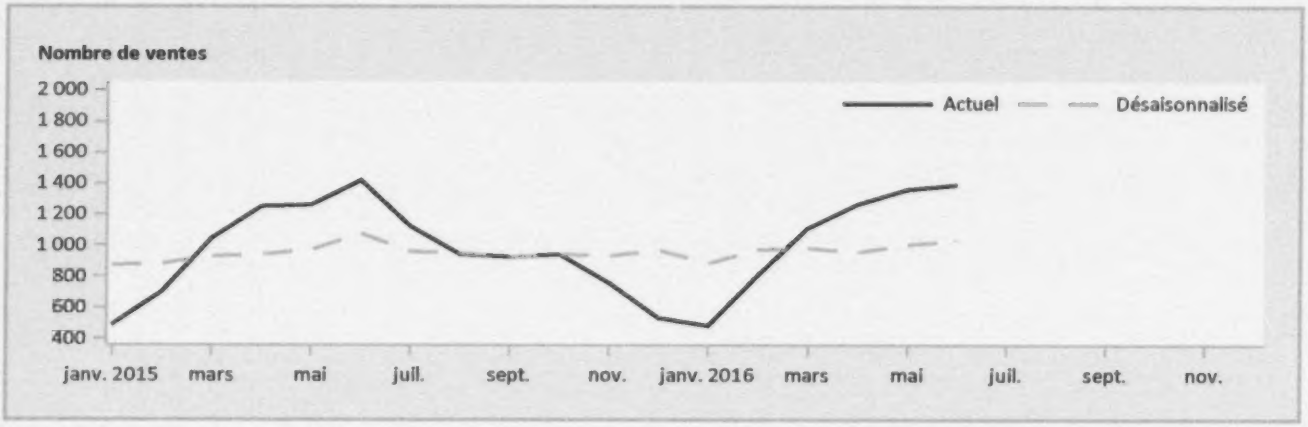
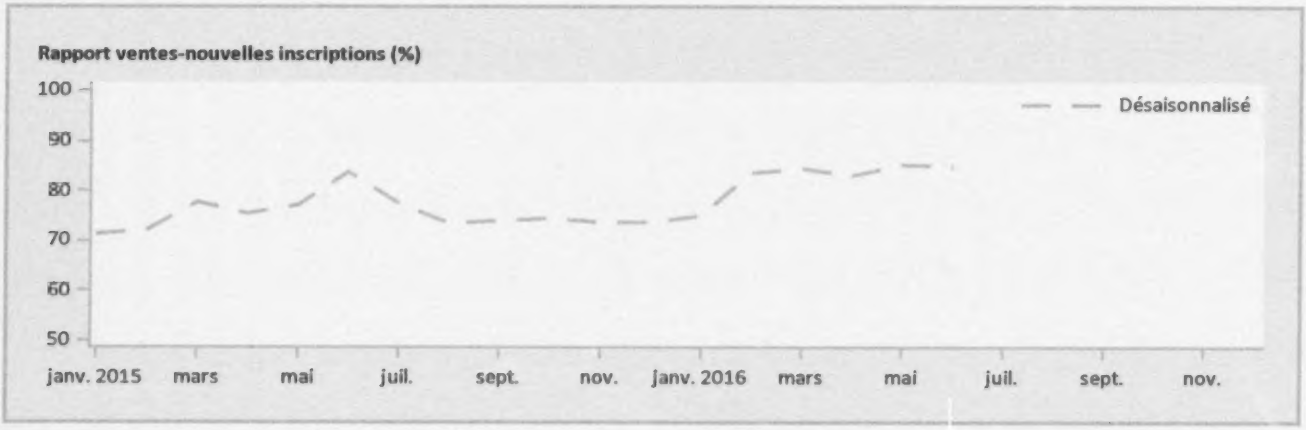


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin	561	3,14	4,64		131,5	3 238	6,7	67,0	985
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	205,6	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	203,5	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	200,7	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198,0	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	196,7	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	194,6	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189,4	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186,4	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	185,5	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	190,7	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	195,9	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	202,9	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	207,9	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,9	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,9	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,7	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,3	5,6	69,3	963
	Juin	561	3,14	4,64		131,5	212,5	6,4	69,6	964
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

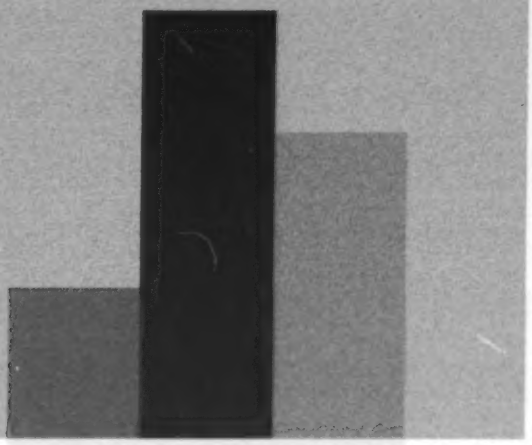
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2016_M07